

Hochwertig kernsaniertes und energieeffizientes RMH das keine Wünsche offenlässt.



31303 Burgdorf

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 111,00 m²
Kaufpreis: 435.000,00 EUR

Scout-ID: 164743162



Ihr Ansprechpartner:

RFIVE-Immobilien GbR

Herr Phillip Engel

E-Mail: info@rfive-immobilien.de

Mobil: +49 178 5195686

Web: <http://www.rfive-immobilien.de>

Haustyp:	Reihenmittelhaus
Grundstücksfläche ca.:	236,00 m ²
Nutzfläche ca.:	40,00 m ²
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Baujahr:	1971
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2024
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	74,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	B
Baujahr laut Energieausweis:	1971
Bezugsfrei ab:	sofort
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Garage/Stellplatz-Kaufpreis: 0,00 EUR

Provision für Käufer: 1,785%

1,785% inkl. ges. MwSt. Provisionshinweis: Die Provision ist verdient und fällig mit notarieller Beurkundung. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen

Hochwertig kernsaniertes und energieeffizientes RMH das keine Wünsche offenlässt.



31303 Burgdorf

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 111,00 m²
Kaufpreis: 435.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Hochwertig kernsaniertes und energieeffizientes RMH das keine Wünsche offenlässt.

Das Reihenmittelhaus wurde in den letzten Jahren umfangreich und hochwertig saniert.

Keinerlei Instandhaltungs- oder Sanierungsstau: Kaufen – Einziehen – Wohlfühlen!

Sanierungen / Neuanschaffungen:

2024
Hochwertige Terrassenüberdachung (21.000 Euro)

2023
Heizungsanlage mit Speichertank (rd. 8.500 Euro)
Photovoltaikanlage
Terrassentür und Fenster (rd. 17.500 Euro)
Eingangssicherheitstür

2022/21
Klimaanlage in 3 Räumen mit Aussenwärmetauscher (rd. 10.400 Euro)
Fenster inklusive elektrischer Aussenrolläden
Bodenbeläge

2020
Garagentor und Schließzylinder (passend zur Hauseingangstür)

2018
Dachgeschossausbau und Treppe

2016
Treppe und Treppenhaus KG bis OG (rd. 10.000 Euro)

2011
Dach und Dachdämmung (rd. 14.000 Euro)

2010
Gesamte Elektrik
Frisch und Abwasserleitungen
Badezimmer und Gäste-WC
Heizkörper
Einbauküche
Kamin
Bodenbeläge

Ausstattung:

4 ½ Zimmer, Küche mit EBK, Badezimmer mit Dusche und Badewanne, Gäste-WC, überdachte Terrasse, Garten, Vollkeller mit Gartenzugang, Klima- und Photovoltaikanlage.

Lage:

Zentrale aber dennoch ruhige Lage im Burdorfer Stadtgebiet

Alle Dinge des Täglichen Bedarfs sind fussläufig erreichbar.

0,2 Km zur Bushaltestelle der Linie 926
0,9 Km zum Bahnhof Burgdorf
1,1 Km zur Auffahrt auf die B188
1,8 Km zur Auffahrt auf die B443

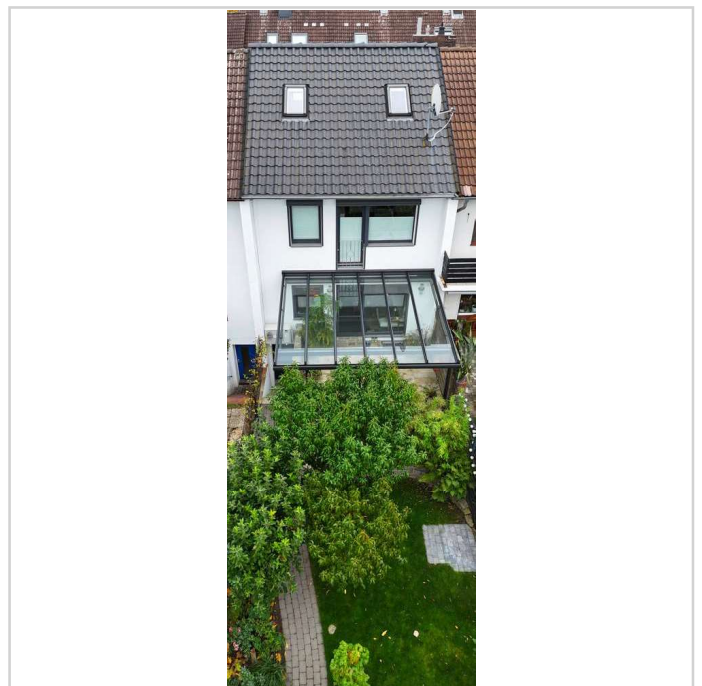
Sonstiges:

Sehr sparsam im Unterhalt:

Grundsteuer: 83,84 Euro ¼-jährlich
Wohngebäudeversicherung: 293,20 jährlich
Gas: ca. 70 Euro/monatlich
Strom: ca. 90 Euro/monatlich
Strassenreinigung und Niederschlagsabwassergebühr: 95,31 Euro/jährlich

Monatliche Nebenkosten gesamt: ca. 199 Euro

Alle Angaben zum Objekt wurden unsererseits sorgfältig geprüft. Dennoch übernehmen wir keine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben, da diese uns vom Verkäufer und von Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Irrtümer sowie ein/e Zwischenverkauf/Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.



Ansicht Rückseite

Hochwertig kernsaniertes und energieeffizientes RMH das keine Wünsche offenlässt.



31303 Burgdorf

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 111,00 m²
Kaufpreis: 435.000,00 EUR



Ansicht Vorderseite



Ansicht von oben



Gartenpforte



Garten Richtung Terrasse

Hochwertig kernsaniertes und energieeffizientes RMH das keine Wünsche offenlässt.



31303 Burgdorf

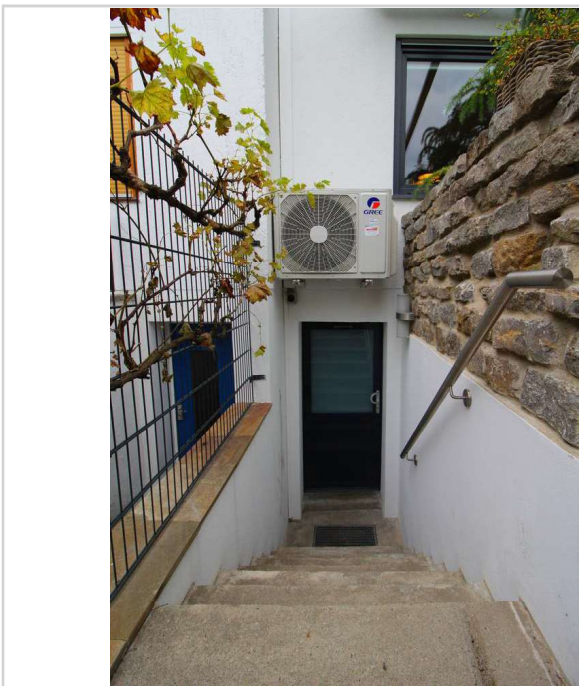
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 111,00 m²
Kaufpreis: 435.000,00 EUR



Garten Richtung Terrasse



Garten Richtung Terrasse



Garten Kellereingang



Garten Terrassenaufgang

Hochwertig kernsaniertes und energieeffizientes RMH das keine Wünsche offenlässt.



31303 Burgdorf

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 111,00 m²
Kaufpreis: 435.000,00 EUR



EG Wohnzimmer zur Terrasse



EG Steuerung Terrassendach



EG Wohnzimmer



EG Wohnzimmer

Hochwertig kernsaniertes und energieeffizientes RMH das keine Wünsche offenlässt.



31303 Burgdorf

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 111,00 m²
Kaufpreis: 435.000,00 EUR



EG Flur zur Eingangstür



EG Gardrobe



EG Küche



EG Küche

Hochwertig kernsaniertes und energieeffizientes RMH das keine Wünsche offenlässt.



31303 Burgdorf

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 111,00 m²
Kaufpreis: 435.000,00 EUR



EG Küche



EG Küche



EG Küche



EG Küche

Hochwertig kernsaniertes und energieeffizientes RMH das keine Wünsche offenlässt.



31303 Burgdorf

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 111,00 m²
Kaufpreis: 435.000,00 EUR



EG Küche



EG Gäste-WC



EG Gäste-WC



EG Flur zum Wohnzimmer

Hochwertig kernsaniertes und energieeffizientes RMH das keine Wünsche offenlässt.



31303 Burgdorf

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 111,00 m²
Kaufpreis: 435.000,00 EUR



EG Treppe zum OG



OG Flur Richtung Treppe DG



OG Flur zur Treppe ins EG



OG Schlafzimmer

Hochwertig kernsaniertes und energieeffizientes RMH das keine Wünsche offenlässt.

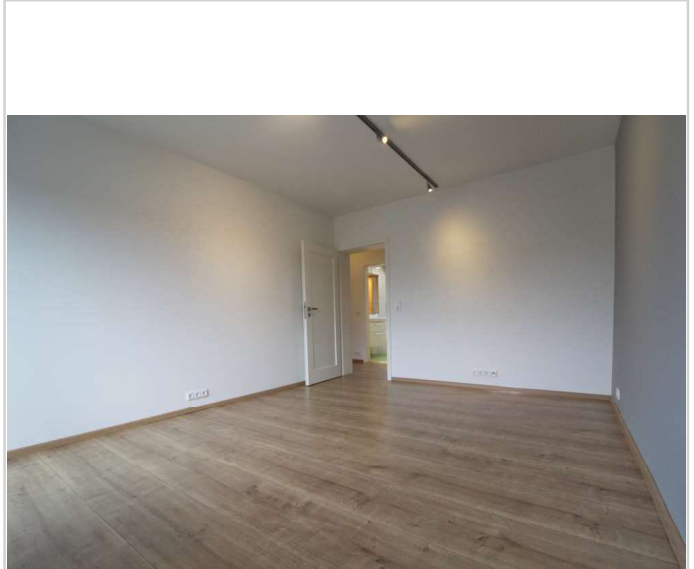


31303 Burgdorf

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 111,00 m²
Kaufpreis: 435.000,00 EUR



OG Schlafzimmer



OG Schlafzimmer



OG Bad



OG Bad

Hochwertig kernsaniertes und energieeffizientes RMH das keine Wünsche offenlässt.



31303 Burgdorf

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 111,00 m²
Kaufpreis: 435.000,00 EUR



OG Bad



OG Bad



OG Bad



OG Bad

Hochwertig kernsaniertes und energieeffizientes RMH das keine Wünsche offenlässt.



31303 Burgdorf

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 111,00 m²
Kaufpreis: 435.000,00 EUR



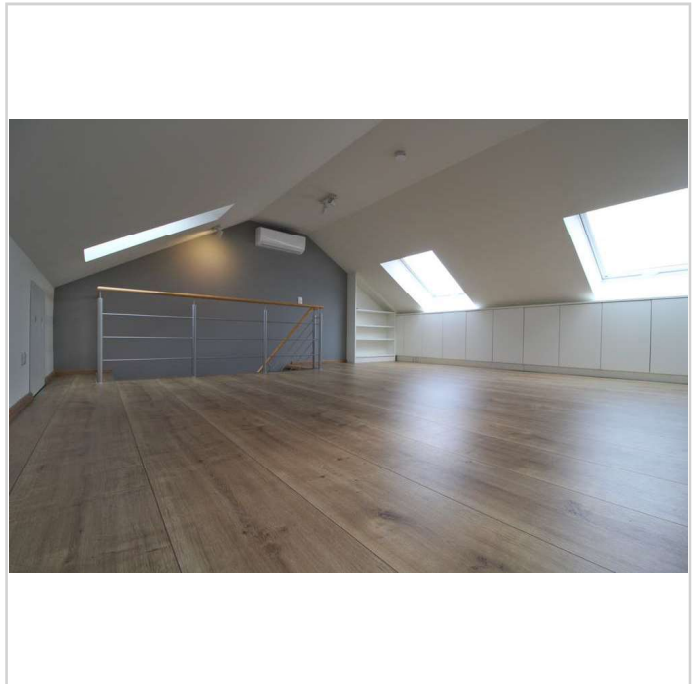
OG Treppe zum DG



OG Treppe zum DG



DG Schlafzimmer



DG Schlafzimmer

Hochwertig kernsaniertes und energieeffizientes RMH das keine Wünsche offenlässt.



31303 Burgdorf

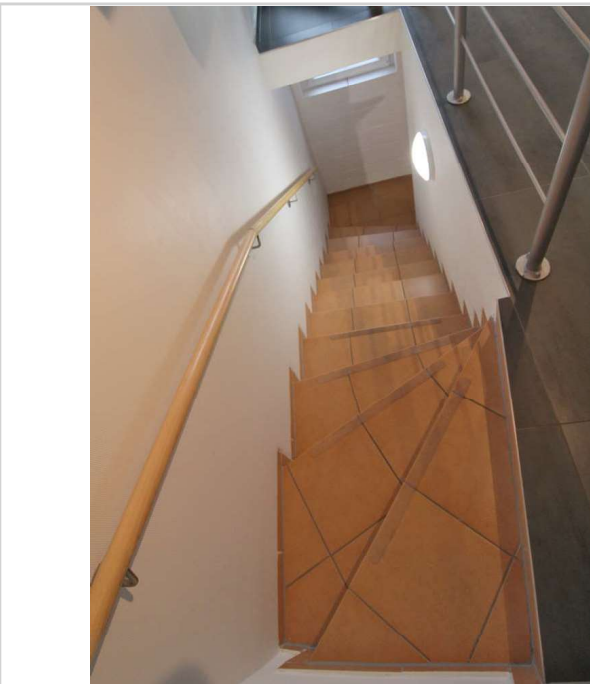
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 111,00 m²
Kaufpreis: 435.000,00 EUR



DG Schlafzimmer



DG Schlafzimmer



EG Treppe zum KG



KG Raum 1

Hochwertig kernsaniertes und energieeffizientes RMH das keine Wünsche offenlässt.



31303 Burgdorf

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 111,00 m²
Kaufpreis: 435.000,00 EUR



KG Raum 1



KG Raum 1 + 2



KG Raum 2



KG Raum 3

Hochwertig kernsaniertes und energieeffizientes RMH das keine Wünsche offenlässt.



31303 Burgdorf

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 111,00 m²
Kaufpreis: 435.000,00 EUR



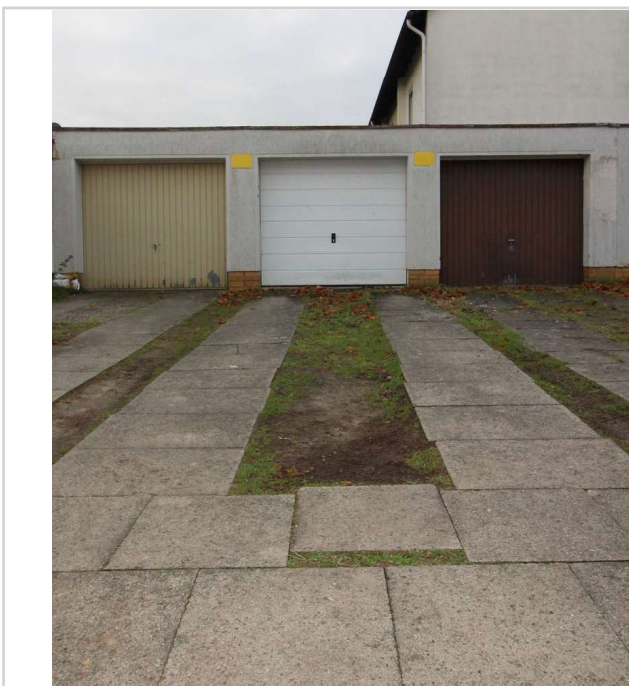
KG Heizungsanlage



KG Raum 3



KG Sicherungskasten



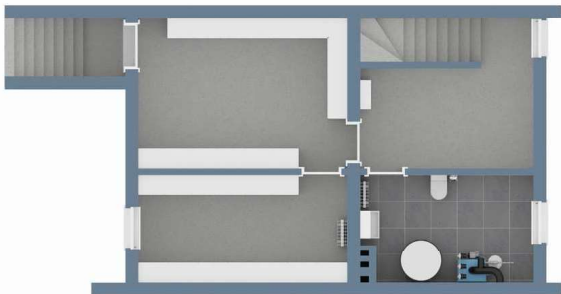
Garage und Stellplatz

Hochwertig kernsaniertes und energieeffizientes RMH das keine Wünsche offenlässt.



31303 Burgdorf

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 111,00 m²
Kaufpreis: 435.000,00 EUR



GR KG



GR EG



GR OG



GR DG

Hochwertig kernsaniertes und energieeffizientes RMH das keine Wünsche offenlässt.



31303 Burgdorf

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 111,00 m²
Kaufpreis: 435.000,00 EUR

