

Havelse Einfamilienhaus + Baugrundstück + Baugenehmigung EFH



30823 Garbsen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 113,00 m²
Kaufpreis: 549.000,00 EUR

Scout-ID: 159327176



Ihr Ansprechpartner:

RFIVE-Immobilien GbR

Herr Phillip Engel

E-Mail: info@rfive-immobilien.de

Mobil: +49 178 5195686

Web: <http://www.rfive-immobilien.de>

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	848,00 m ²
Nutzfläche ca.:	70,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Keller:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2020
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	234,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	G
Baujahr laut Energieausweis:	1938
Bezugsfrei ab:	22.5.2025
Anzahl Garage/Stellplatz:	2

Provision für Käufer: 3,57

Die Maklerprovision beträgt 3,57% inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen.

Havelse Einfamilienhaus + Baugrundstück + Baugenehmigung EFH



30823 Garbsen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 113,00 m²
Kaufpreis: 549.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

549.000 Euro VB

Einfamilienwohnhaus auf 434m² Grundstück:

4 Zimmer, Küche, Hauswirtschaftsraum, Speisekammer, 2 Bäder, Windfang, 4 Kellerräume, massiver Gartenschuppen mit WC, Terrasse, Gartenteich, Aussenkamin

Keller ca. 60m², EG ca. 70m², OG ca. 43m²

Sanierungen:

Gaszentralheizung mit Speichertank aus 2015

Badezimmer EG aus 2018

Küche aus 2020

Bebauungsplan: WA, GRZ 0,4, GFZ 0,8, II, ED

Hinterlieger-Baugrundstück auf 414m² Grundstücksfläche.

Baugenehmigung für ein Einfamilienhaus inklusive Stellplatz und Garage liegt bereits vor.

!!!Keine Bauträgerbindung!!!

Grundrisse, Zeichnungen und Schnitte des genehmigten Einfamilienhauses anliegend.

Bebauungsplan: WA, GRZ 0,4, I, E

Alle Objektrelevanten Unterlagen sind vorhanden und werden Ihnen, bei einem gemeinsamen Besichtigungstermin, zur Verfügung gestellt.

Lage:

Das Objekt befindet sich in ruhiger und idyllischer Wohnlage in Garbsen-Havelse. Für Mobilität ist dank der in der Nähe verkehrenden Bus- und Bahnlinien gesorgt. Zu Fuß erreichen Sie mehrere Ärzte, zwei Bäckereien, zwei Restaurants und zwei Supermärkte. Außerdem gibt es einige Fitnessstudios, zwei Apotheken, eine Grün- und Parkanlage, ein Modegeschäft und eine Postannahmestelle.

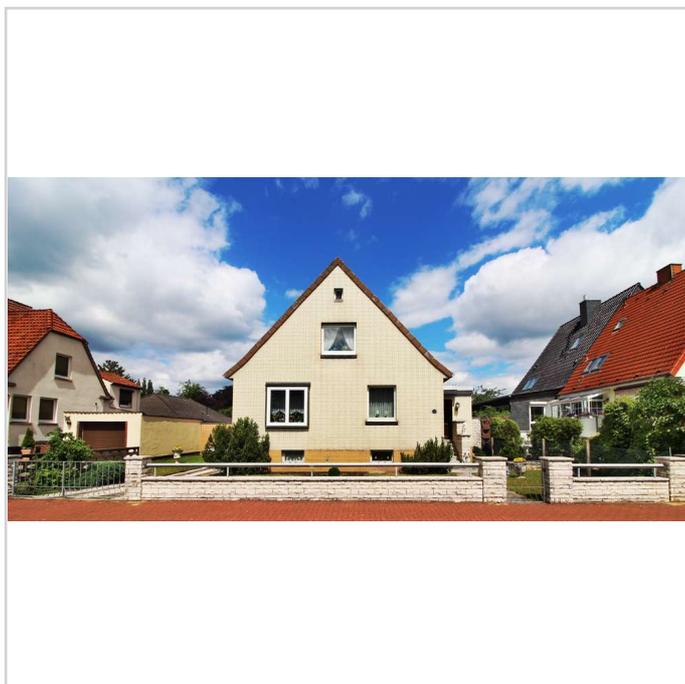
Bushaltestellen in 200 Metern:

Linie 420, Marienwerder Wissenschaftspark – Garbsen Mitte

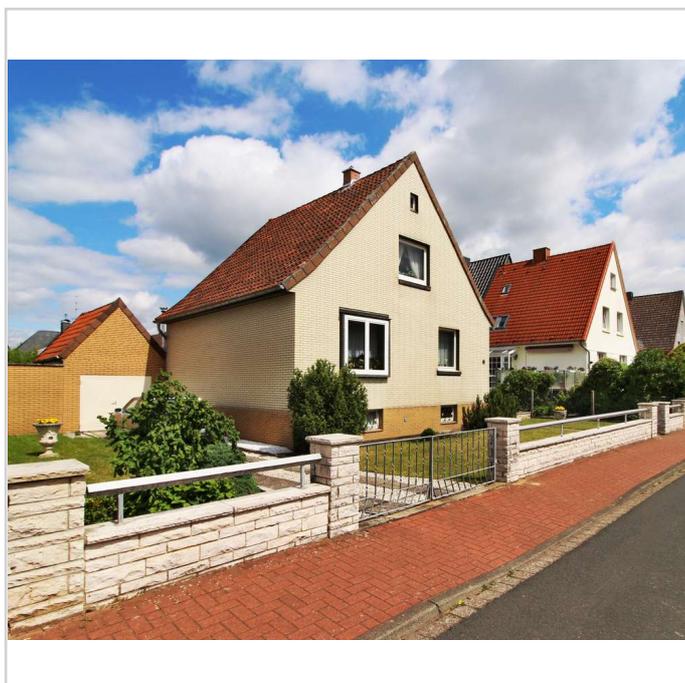
Linie 431, Seelze Bahnhof – Garbsen

U-Bahnlinienhaltestelle in 1,2 Km:

U4, Garbsen – Roderbruch (über Kröpke)



Aussenansicht 1



Aussenansicht 2

Havelse Einfamilienhaus + Baugrundstück + Baugenehmigung EFH



30823 Garbsen

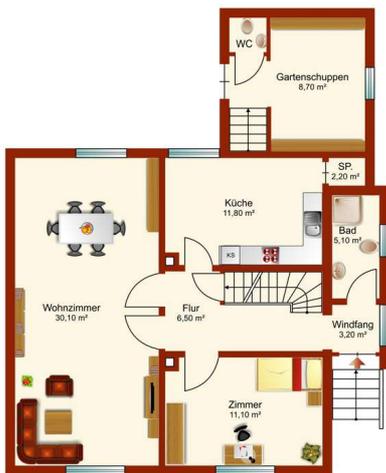
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 113,00 m²
Kaufpreis: 549.000,00 EUR



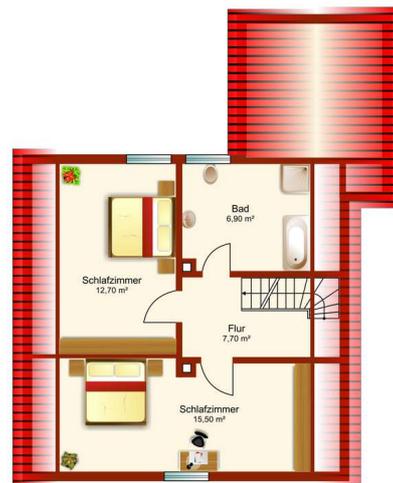
Aussenansicht 3



Aussenansicht 4



Grundriss EG



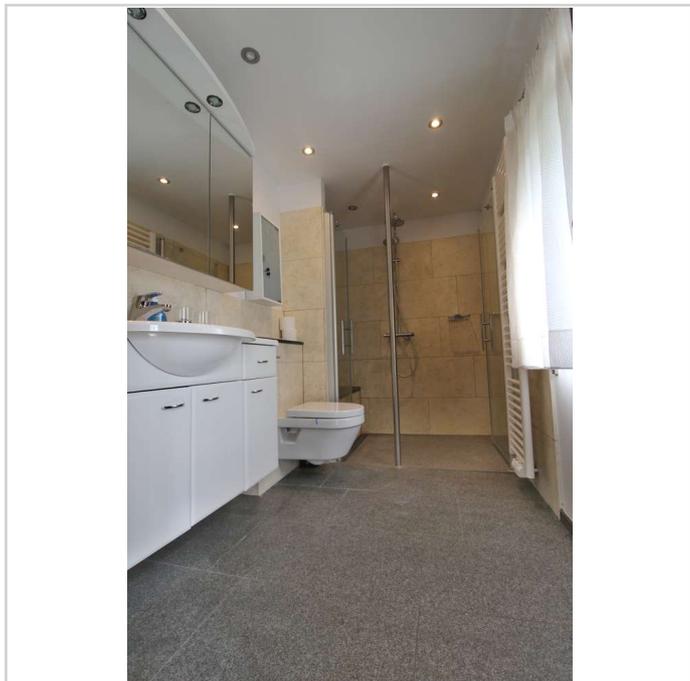
Grundriss OG

Havelse Einfamilienhaus + Baugrundstück + Baugenehmigung EFH

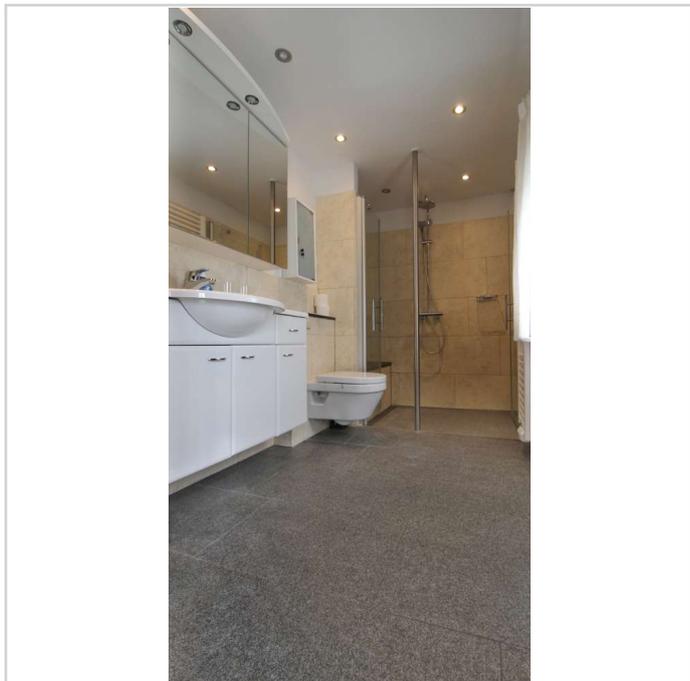


30823 Garbsen

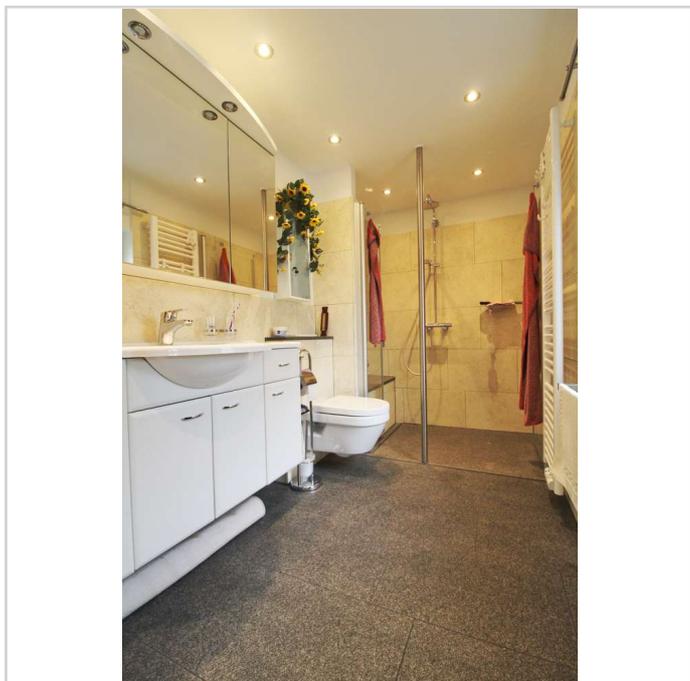
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 113,00 m²
Kaufpreis: 549.000,00 EUR



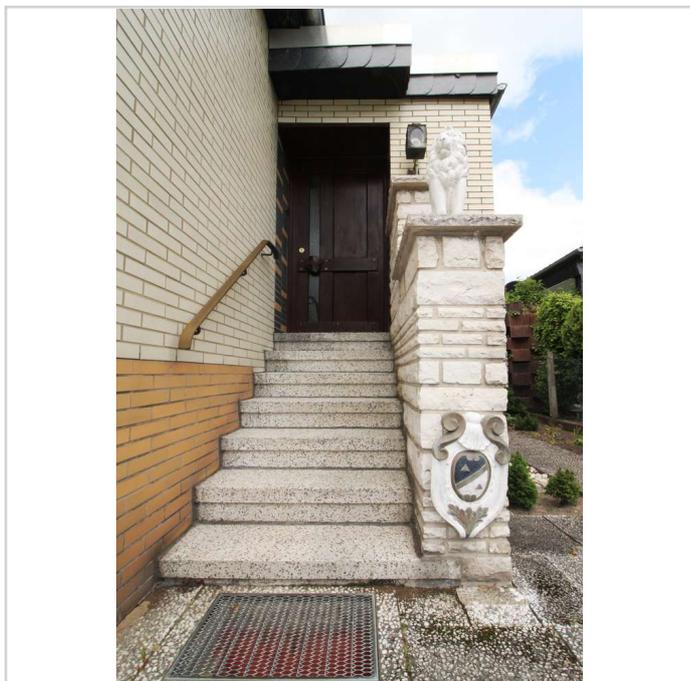
EG Badezimmer 1



EG Badezimmer 2



EG Badezimmer 3



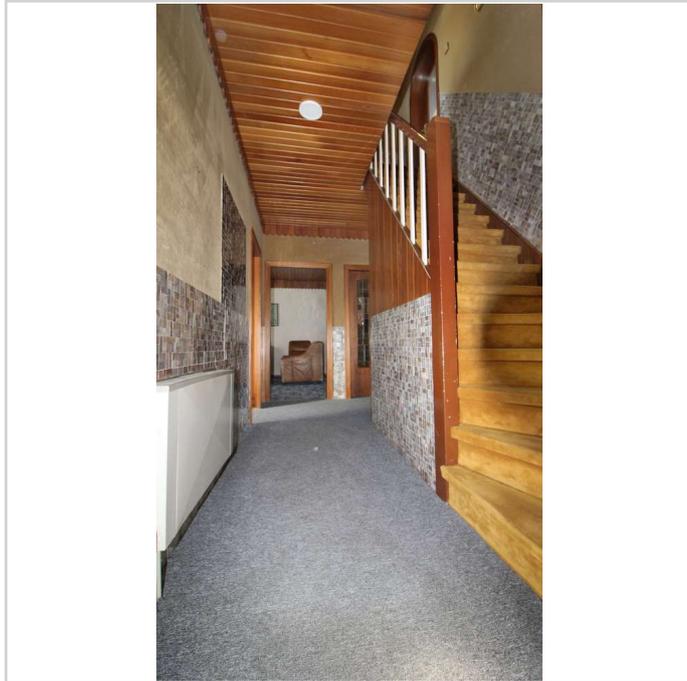
EG Eingang

Havelse Einfamilienhaus + Baugrundstück + Baugenehmigung EFH

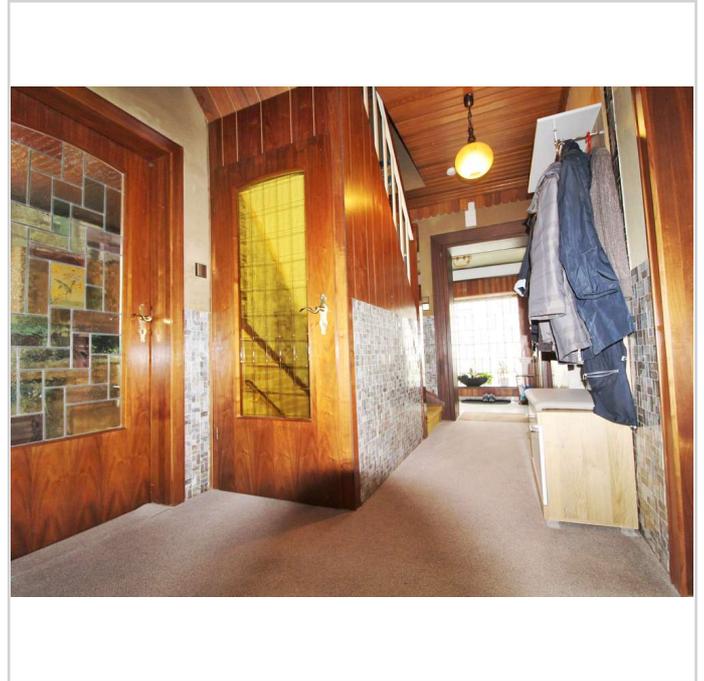


30823 Garbsen

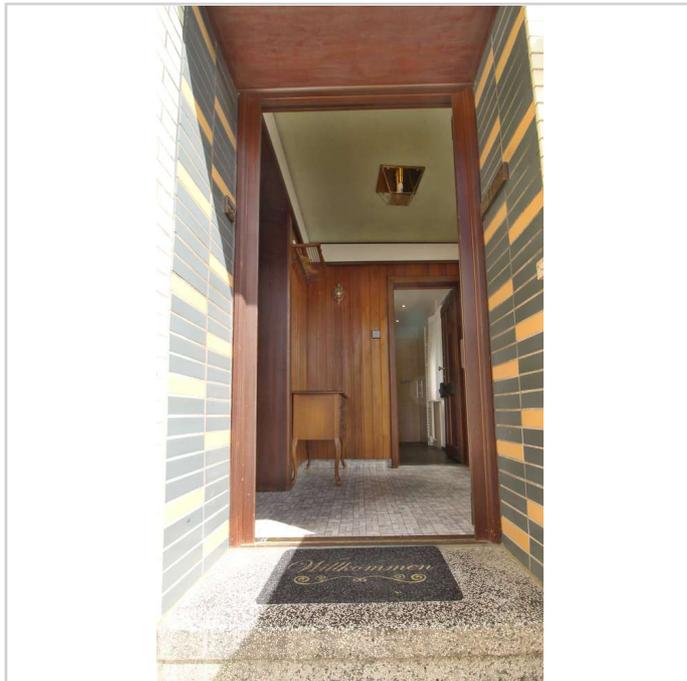
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 113,00 m²
Kaufpreis: 549.000,00 EUR



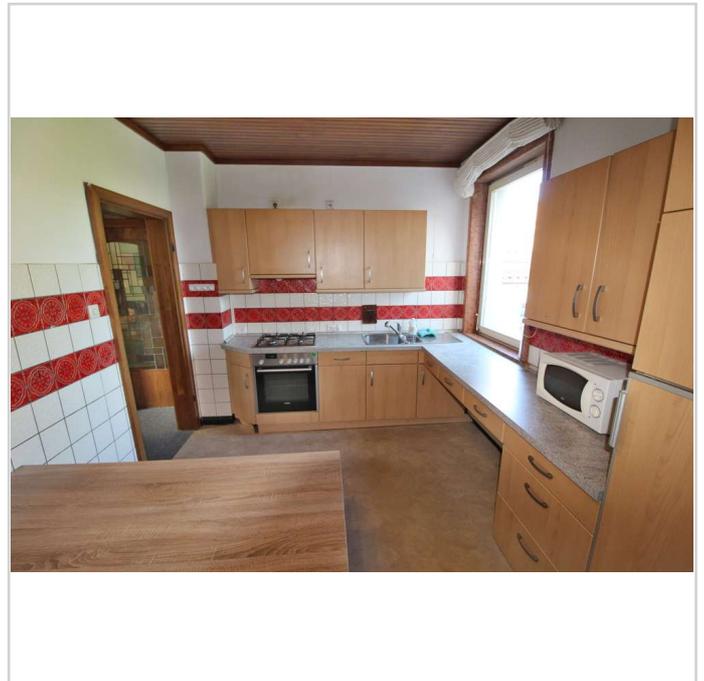
EG Flur und Treppenhaus



EG Flur



EG Hauseingang



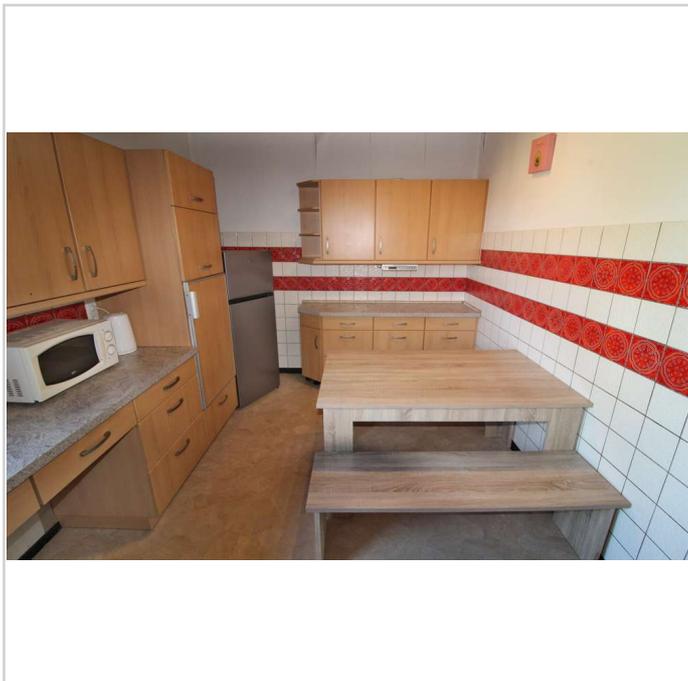
EG Küche 1

Havelse Einfamilienhaus + Baugrundstück + Baugenehmigung EFH

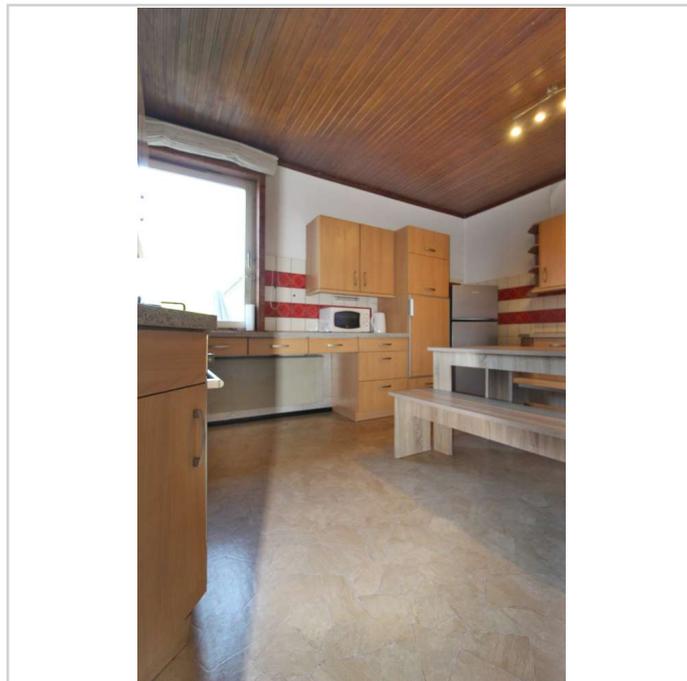


30823 Garbsen

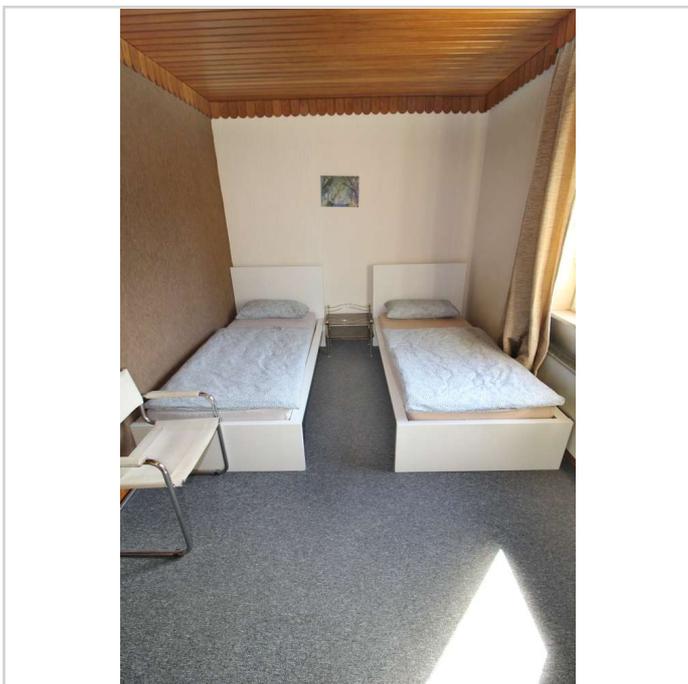
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 113,00 m²
Kaufpreis: 549.000,00 EUR



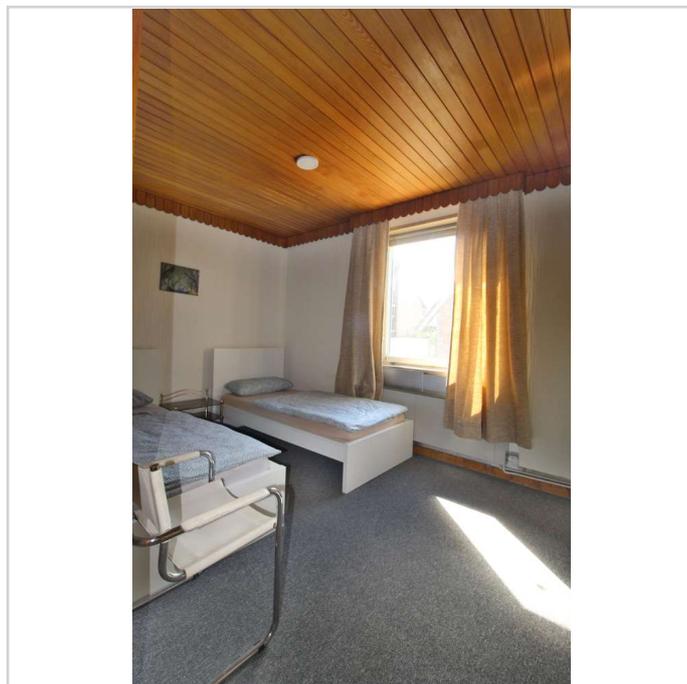
EG Küche 2



EG Küche 3



EG Schlafzimmer 1



EG Schlafzimmer 2

Havelse Einfamilienhaus + Baugrundstück + Baugenehmigung EFH



30823 Garbsen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 113,00 m²
Kaufpreis: 549.000,00 EUR



EG Windfang



EG Wohnzimmer 1



EG Wohnzimmer 2



Garage

Havelse Einfamilienhaus + Baugrundstück + Baugenehmigung EFH



30823 Garbsen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 113,00 m²
Kaufpreis: 549.000,00 EUR



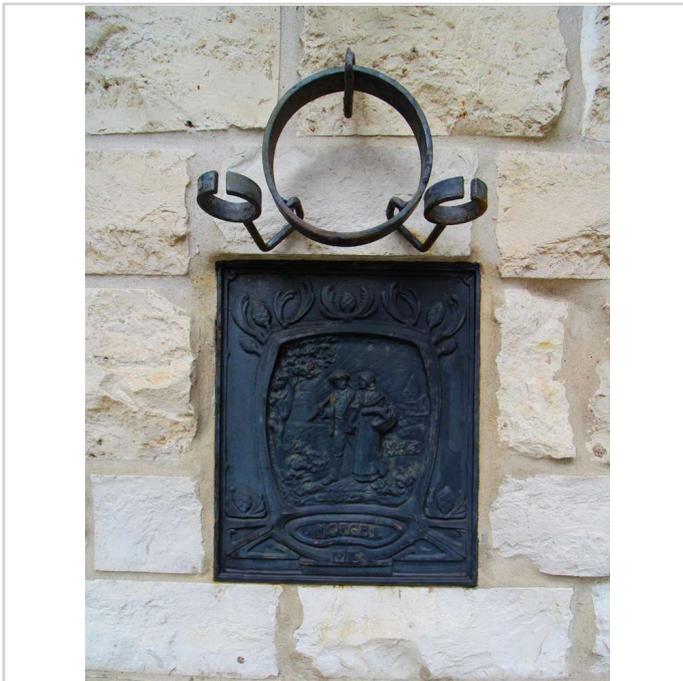
Garagenzufahrt



Garten 2



Garten Aussenkamin



Garten Kamindetail

Havelse Einfamilienhaus + Baugrundstück + Baugenehmigung EFH



30823 Garbsen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 113,00 m²
Kaufpreis: 549.000,00 EUR



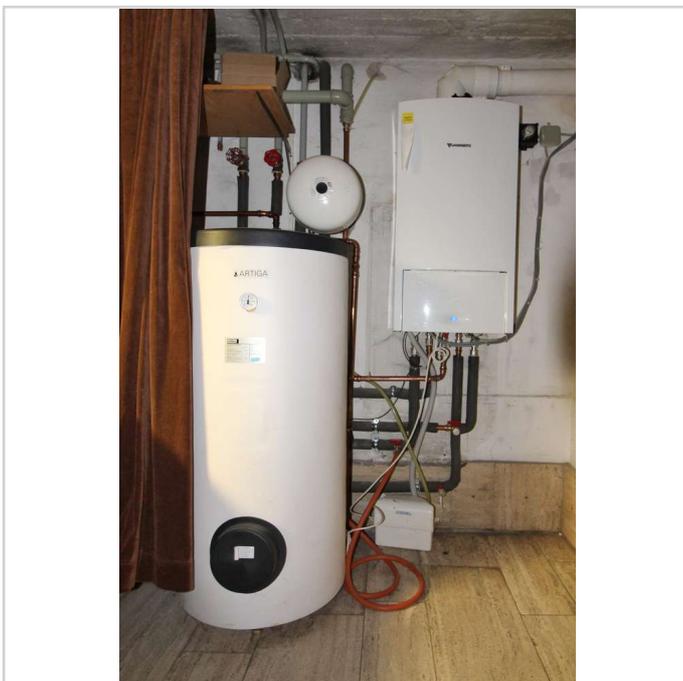
Garten Teich 1



Garten Teich 2



Garten Terrasse



Keller Heizungsanlage

Havelse Einfamilienhaus + Baugrundstück + Baugenehmigung EFH

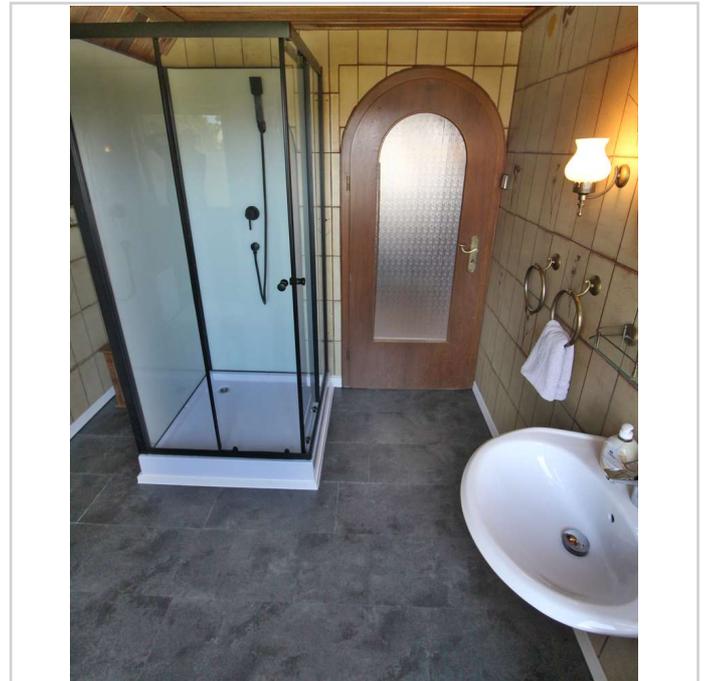


30823 Garbsen

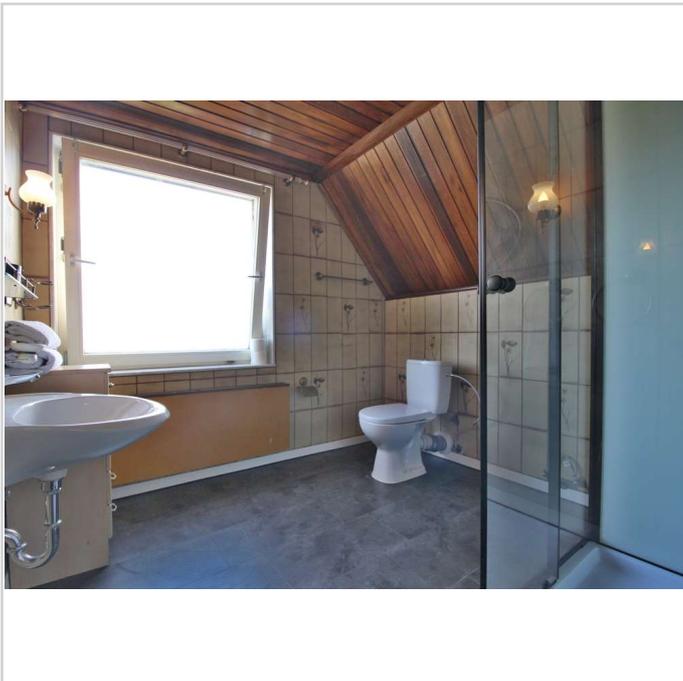
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 113,00 m²
Kaufpreis: 549.000,00 EUR



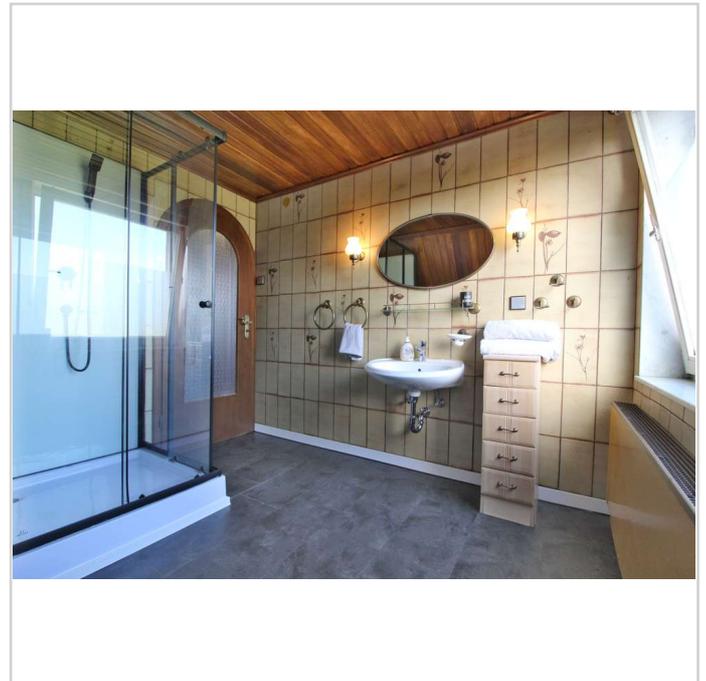
Keller Speichertank



OG Badezimmer 1



OG Badezimmer 2



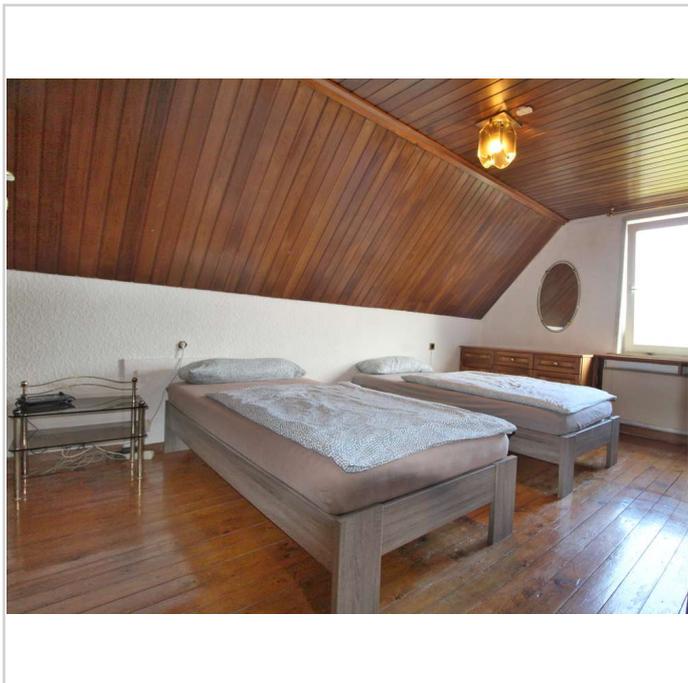
OG Badezimmer 3

Havelse Einfamilienhaus + Baugrundstück + Baugenehmigung EFH

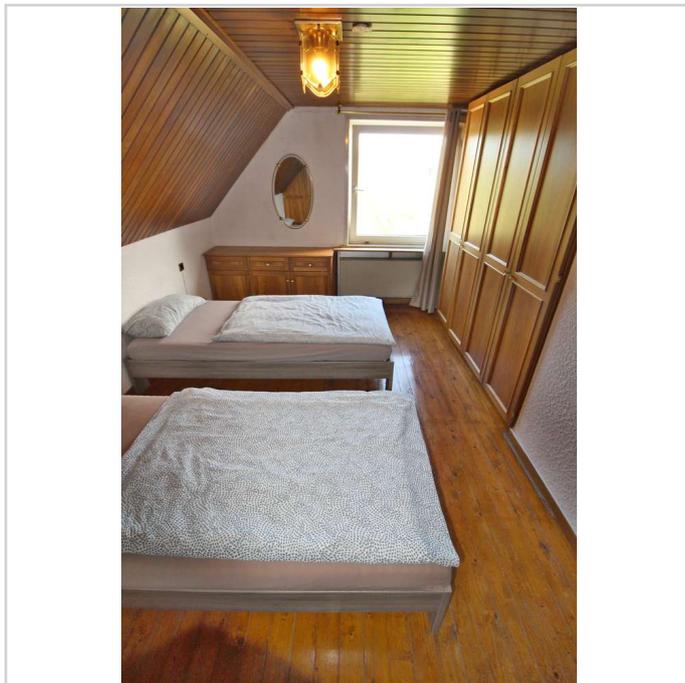


30823 Garbsen

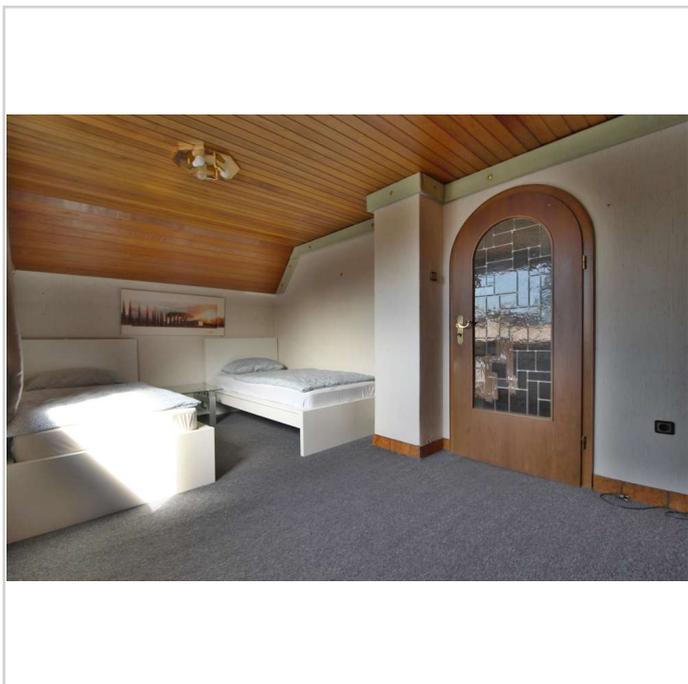
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 113,00 m²
Kaufpreis: 549.000,00 EUR



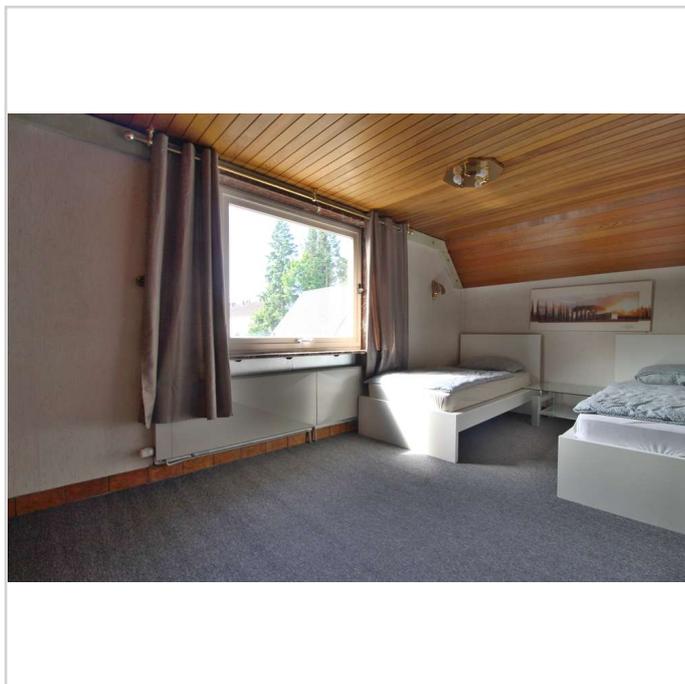
OG Schlafzimmer 1



OG Schlafzimmer 2



OG Schlafzimmer 3



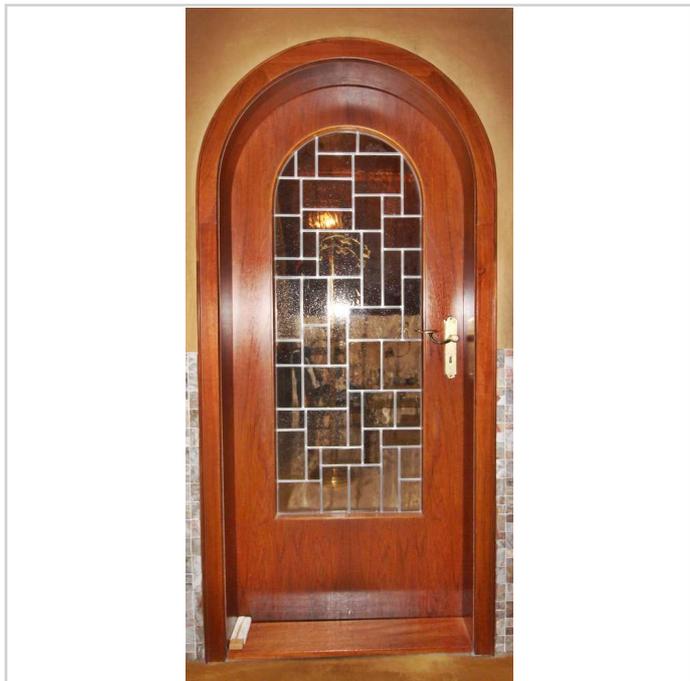
OG Schlafzimmer 4

Havelse Einfamilienhaus + Baugrundstück + Baugenehmigung EFH

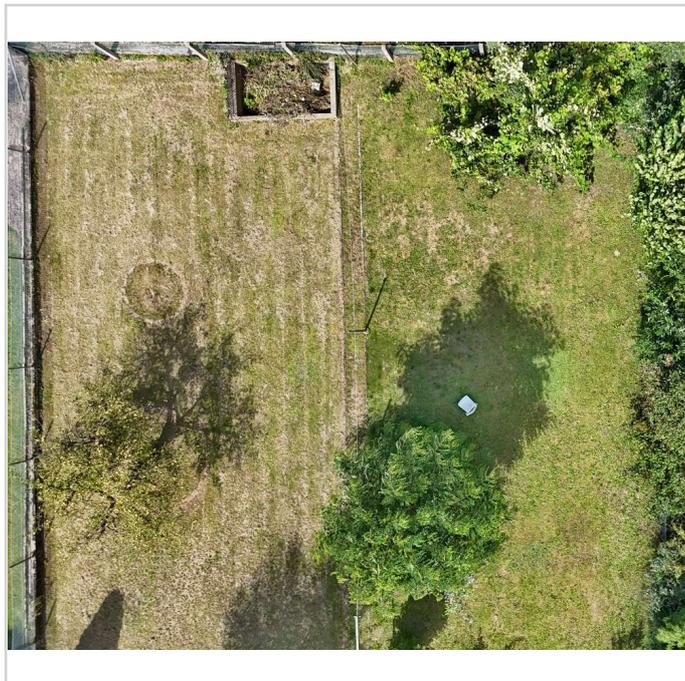


30823 Garbsen

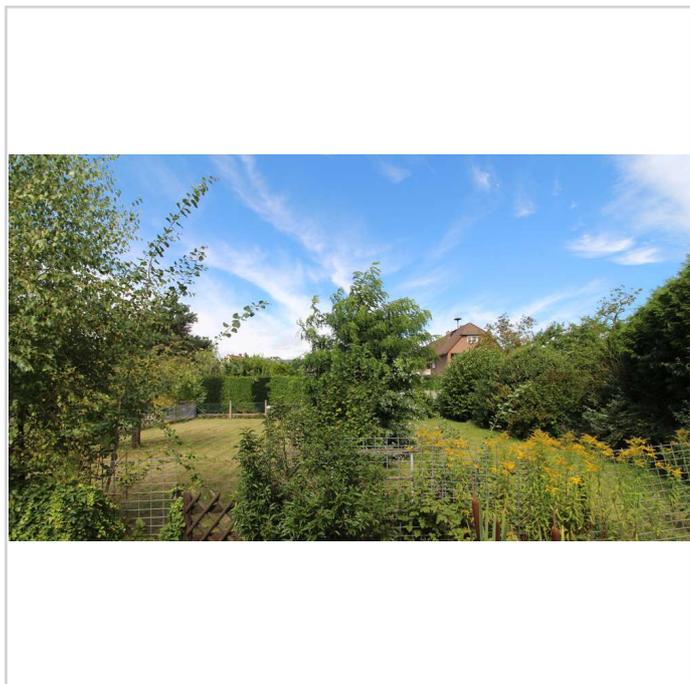
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 113,00 m²
Kaufpreis: 549.000,00 EUR



OG Zimmertür



Baugrundstück Luftbild



Baugrundstück



Baugrundstück

Havelse Einfamilienhaus + Baugrundstück + Baugenehmigung EFH



30823 Garbsen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 113,00 m²
Kaufpreis: 549.000,00 EUR



Baugrundstück



Baugrundstück



Baugrundstück



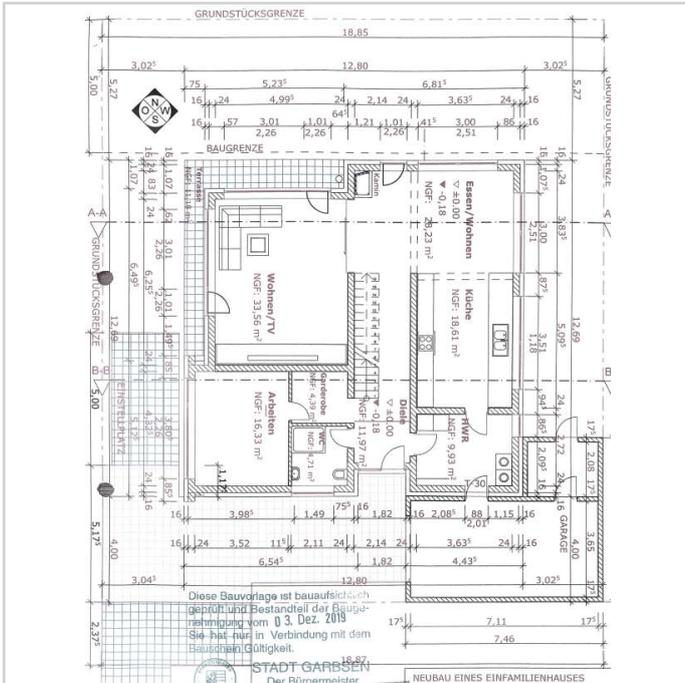
Zuwegung mit Abrissobjekt

Havelse Einfamilienhaus + Baugrundstück + Baugenehmigung EFH

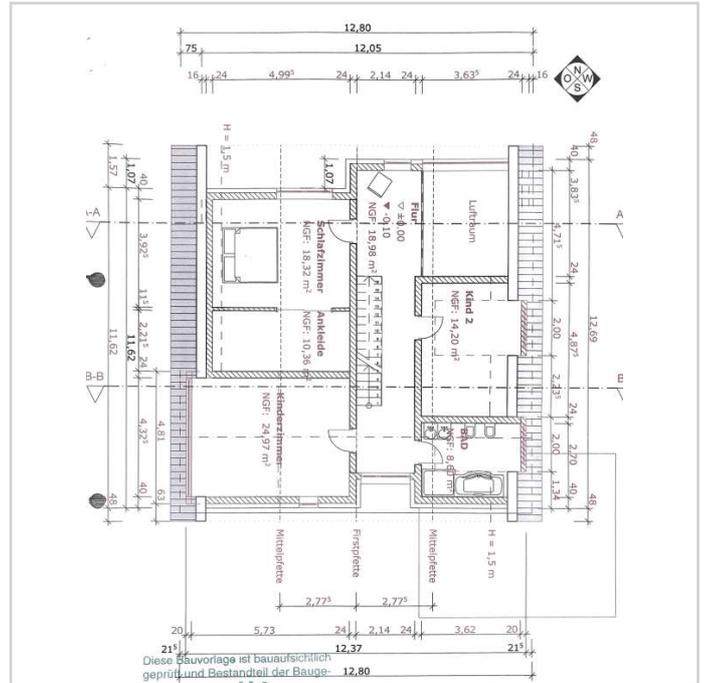


30823 Garbsen

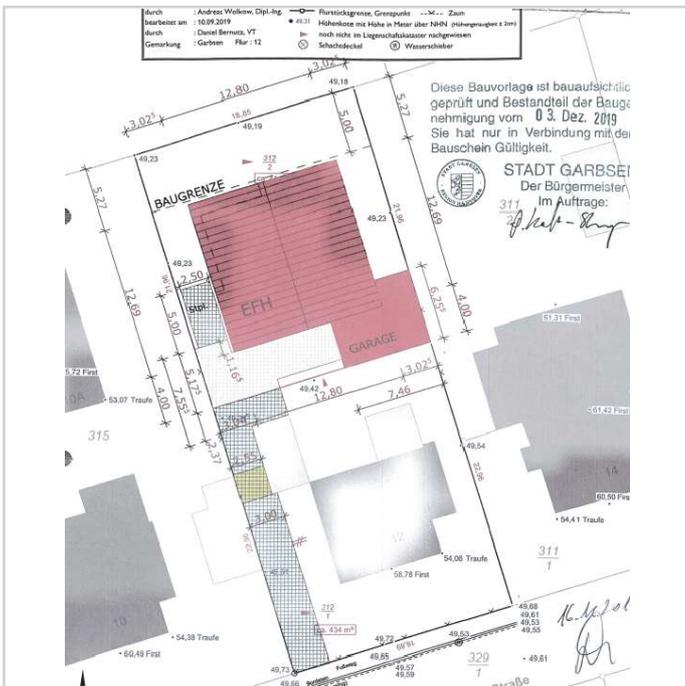
Zimmer: 4,00
 Wohnfläche ca.: 113,00 m²
 Kaufpreis: 549.000,00 EUR



Baugrundstück EFH Grundriss EG



Baugrundstück EFH Grundriss OG



Baugrundstück EFH mit Zuwegung

Havelse Einfamilienhaus + Baugrundstück + Baugenehmigung EFH



30823 Garbsen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 113,00 m²
Kaufpreis: 549.000,00 EUR

