

Altengerechter Bungalow in ruhiger und gepflegter Wohnlage



31542 Bad Nenndorf

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 108,00 m²
Kaufpreis: 359.500,00 EUR

Scout-ID: 165448750



Ihr Ansprechpartner:

RFIVE-Immobilien GbR

Herr Phillip Engel

E-Mail: info@rfive-immobilien.de

Mobil: +49 178 5195686

Web: <http://www.rfive-immobilien.de>

Haustyp:	Bungalow
Grundstücksfläche ca.:	522,00 m ²
Nutzfläche ca.:	10,00 m ²
Etagenanzahl:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	1983
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2000
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	114,40 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	D
Baujahr laut Energieausweis:	1983
Bezugsfrei ab:	sofort
Garage/Stellplatz:	Carport
Anzahl Garage/Stellplatz:	2
Stufenloser Zugang:	Ja

Provision für Käufer: 2,975%

Die Provision ist verdient und fällig mit notarieller Beurkundung. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen

Altengerechter Bungalow in ruhiger und gepflegter Wohnlage



31542 Bad Nenndorf

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 108,00 m²
Kaufpreis: 359.500,00 EUR

Objektbeschreibung:

Altengerechter Bungalow in ruhiger und gepflegter Wohnlage

VB 359.500 Euro

3 Schlafzimmer
Küche mit EBK und Hauswirtschaftsraum, Badezimmer mit Dusche und Wanne, Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zum überdachten Gartenfreisitz
Gäste-WC
Heizungsraum
Carport und Stellplatz
Massiv gemauertes Gartenhaus

Ausstattung:

Fußbodenheizung in allen Räumen

Gasbrennwerttherme von Junkers in Verbindung mit Solarmodulen und einem großen Warmwasserspeichertank aus 2000

Lage:

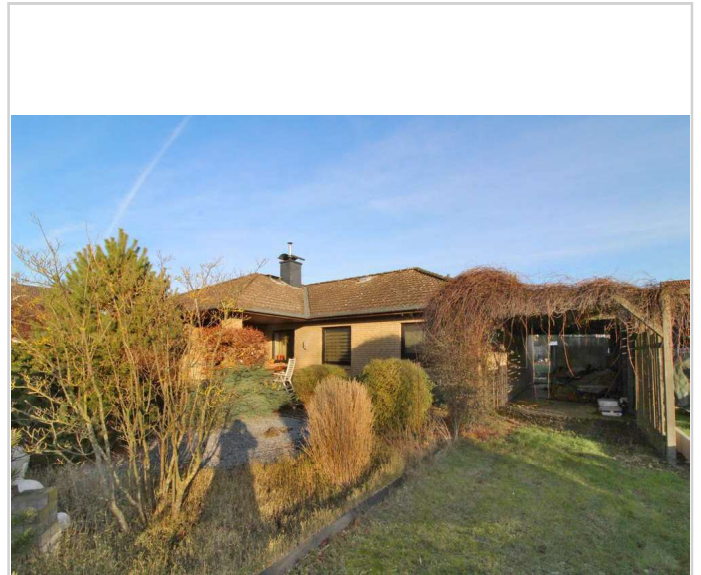
Ruhiges und sehr gepflegtes Wohngebiet im östlichen Bad Nenndorf. Alle Dinge des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Buslinien:
2610 in ca. 200 Meter Entfernung
2015 + 2016 in ca. 600 Meter Entfernung
Auffahrt B65 in ca. 1,5 Km Entfernung
Bahnhof in ca. 1,6 Km Entfernung

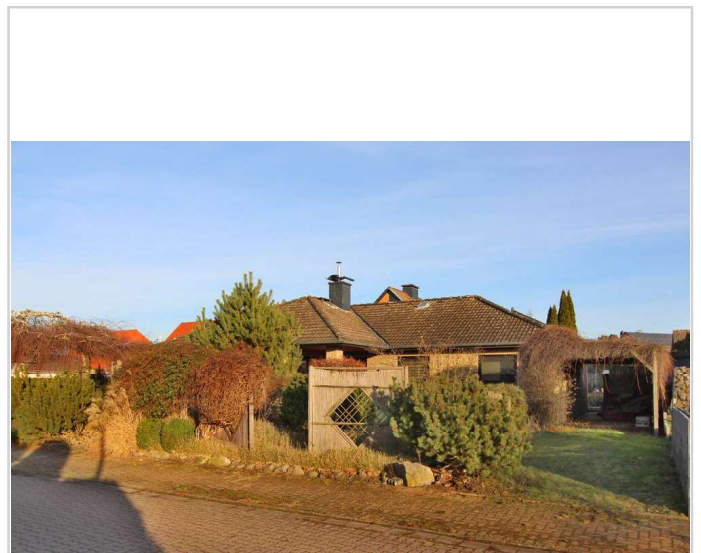
Sonstiges:

Der Bungalow wird mit dem vorhandenen Inventar verkauft.

Alle Angaben zum Objekt wurden unsererseits sorgfältig geprüft. Dennoch übernehmen wir keine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben, da diese uns vom Verkäufer und von Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Irrtümer sowie ein/e Zwischenverkauf/Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.



Aussen Stellplatz und Carport



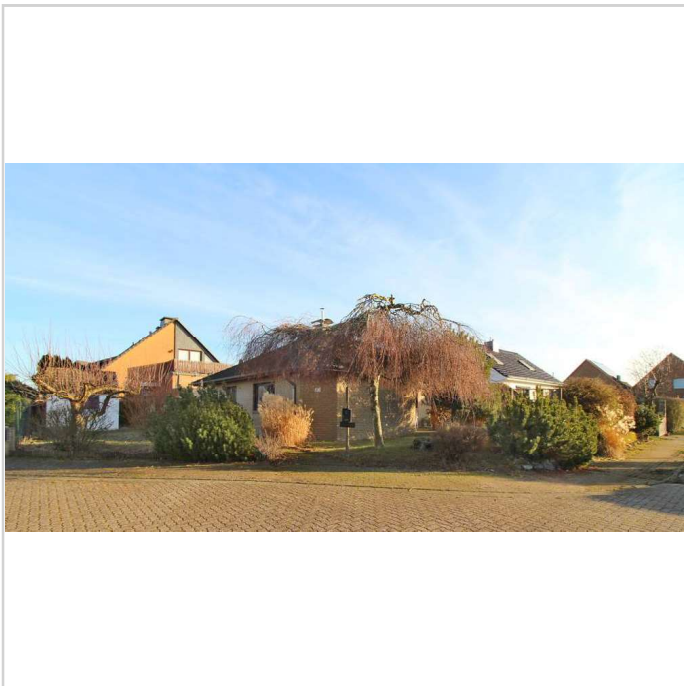
Aussen Strassenansicht

Altengerechter Bungalow in ruhiger und gepflegter Wohnlage



31542 Bad Nenndorf

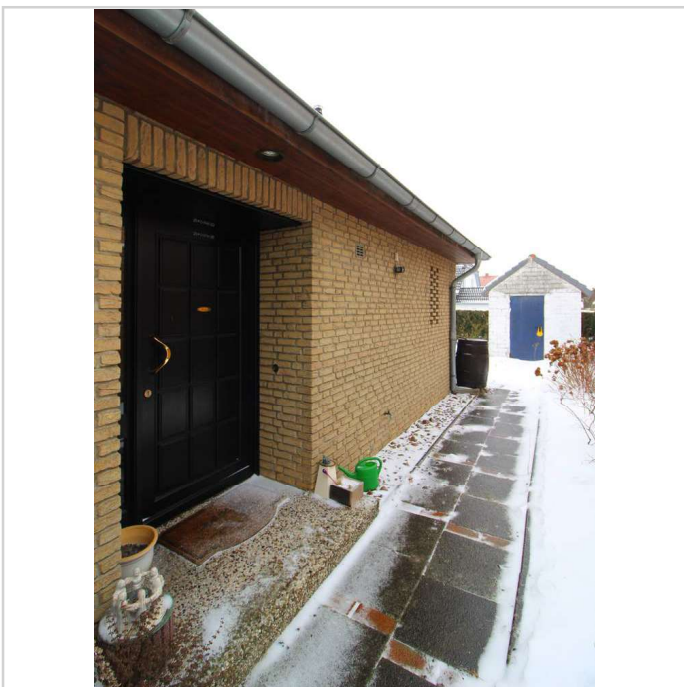
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 108,00 m²
Kaufpreis: 359.500,00 EUR



Aussen Eckansicht



Aussen Freisitz



Aussen Eingang



Aussen überdachter Freisitz

Altengerechter Bungalow in ruhiger und gepflegter Wohnlage



31542 Bad Nenndorf

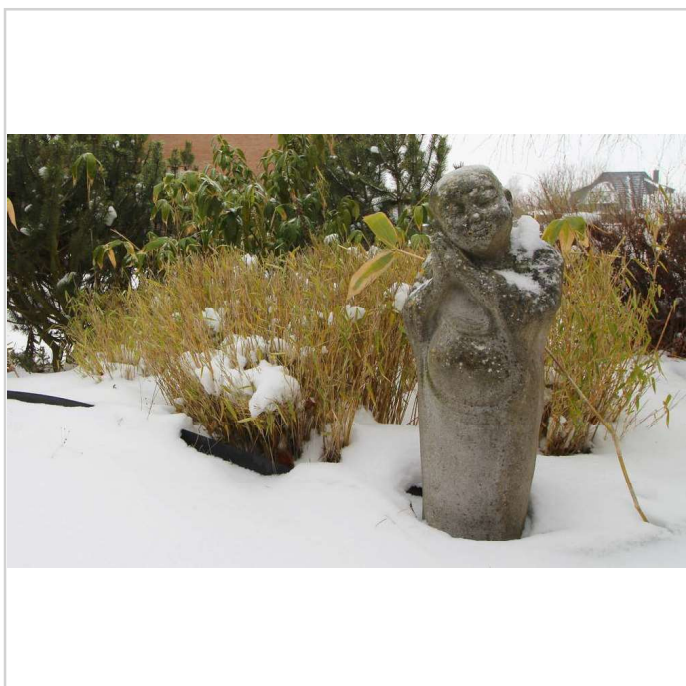
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 108,00 m²
Kaufpreis: 359.500,00 EUR



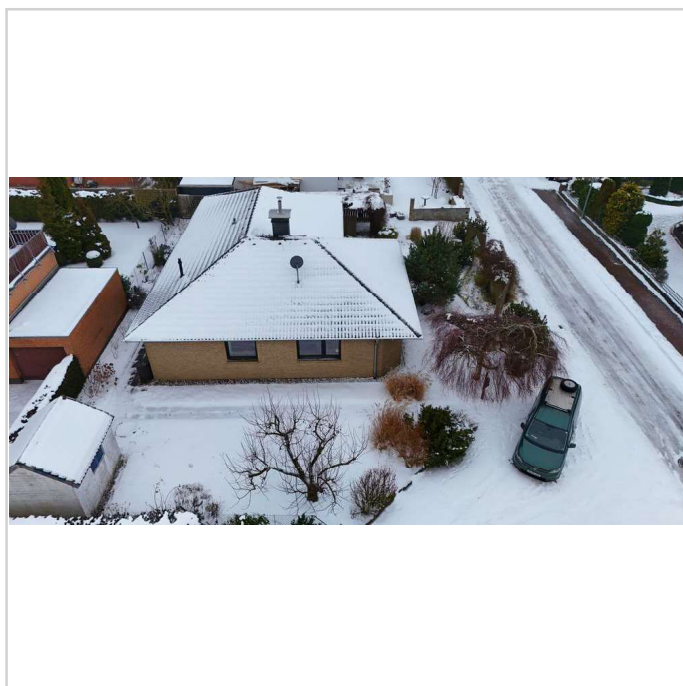
Aussen Zuwegung Eingang



Aussen Apfelbaum



Aussen Garten



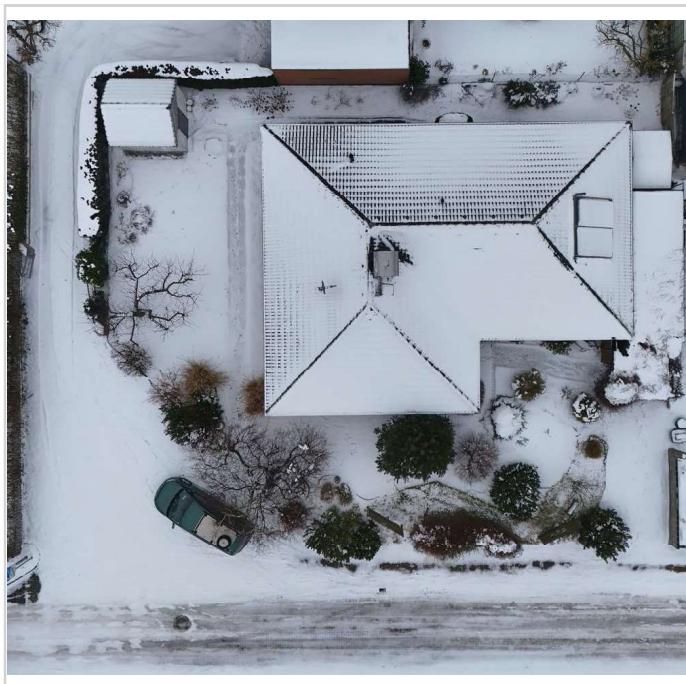
Luftbild

Altengerechter Bungalow in ruhiger und gepflegter Wohnlage

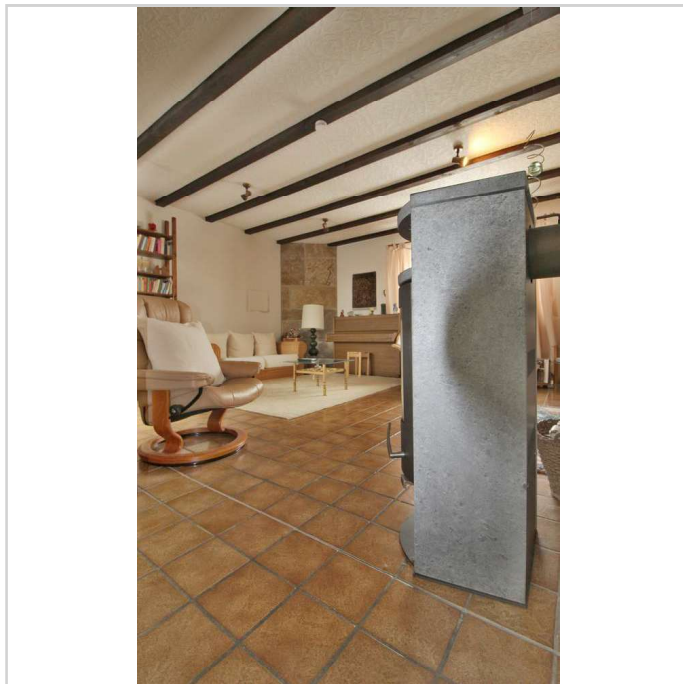


31542 Bad Nenndorf

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 108,00 m²
Kaufpreis: 359.500,00 EUR



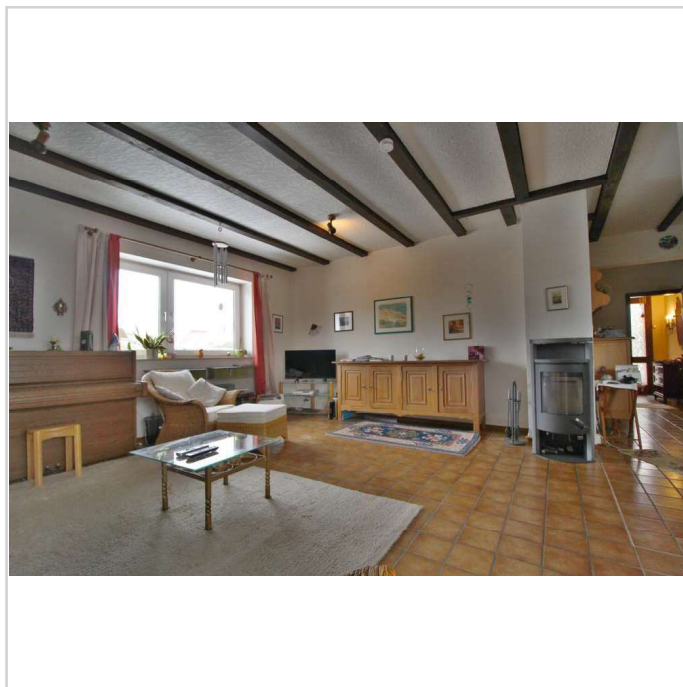
Luftbild



Wohnzimmer Kaminecke



Wohnzimmer Kamin



Wohnzimmer Richtung Fenster

Altengerechter Bungalow in ruhiger und gepflegter Wohnlage



31542 Bad Nenndorf

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 108,00 m²
Kaufpreis: 359.500,00 EUR



Wohnzimmer Richtung Klavier



Wohnzimmer Klavier



Wohnzimmer Richtung Flur



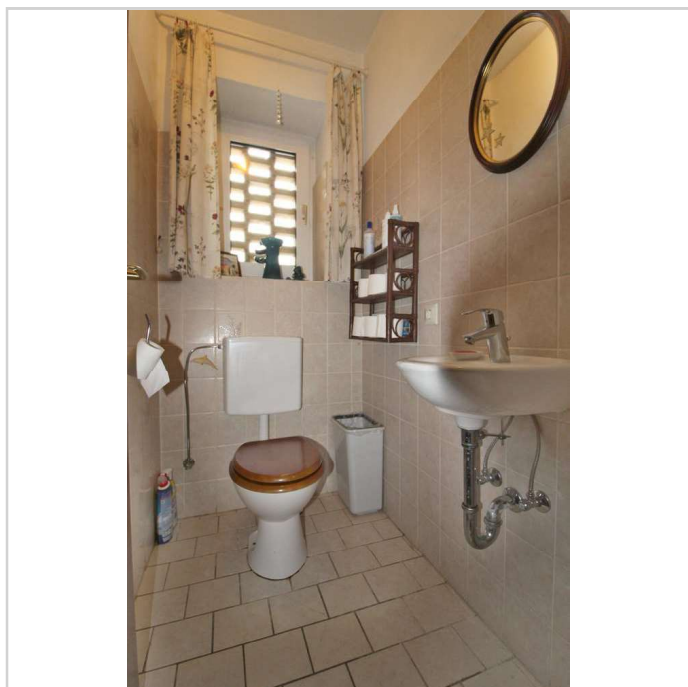
Wohnzimmer Ausgang zum Freisitz

Altengerechter Bungalow in ruhiger und gepflegter Wohnlage

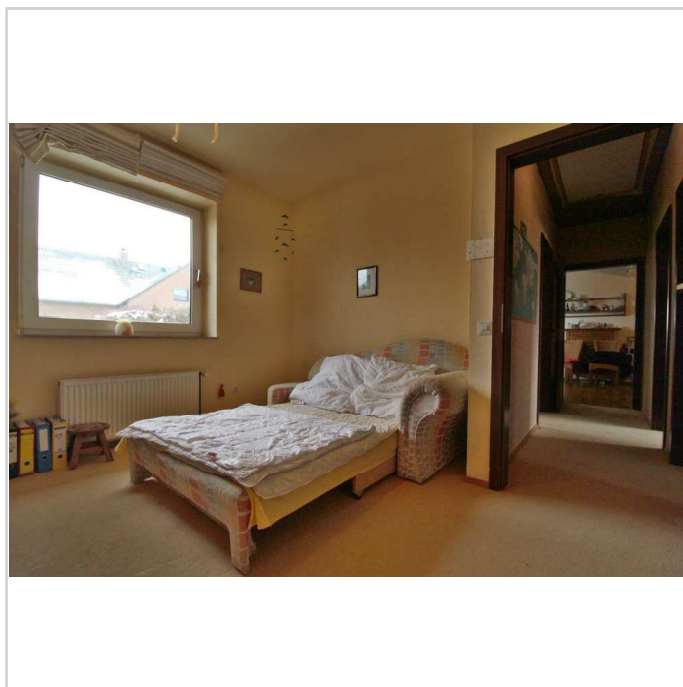


31542 Bad Nenndorf

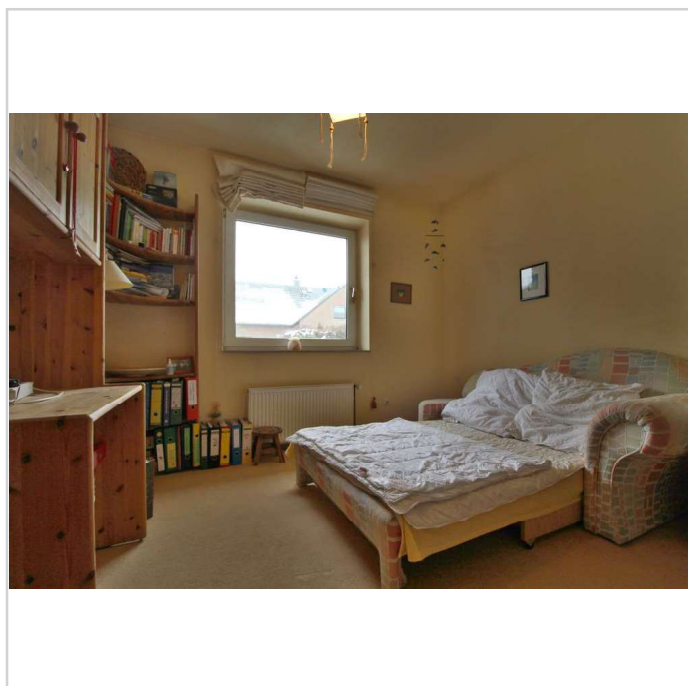
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 108,00 m²
Kaufpreis: 359.500,00 EUR



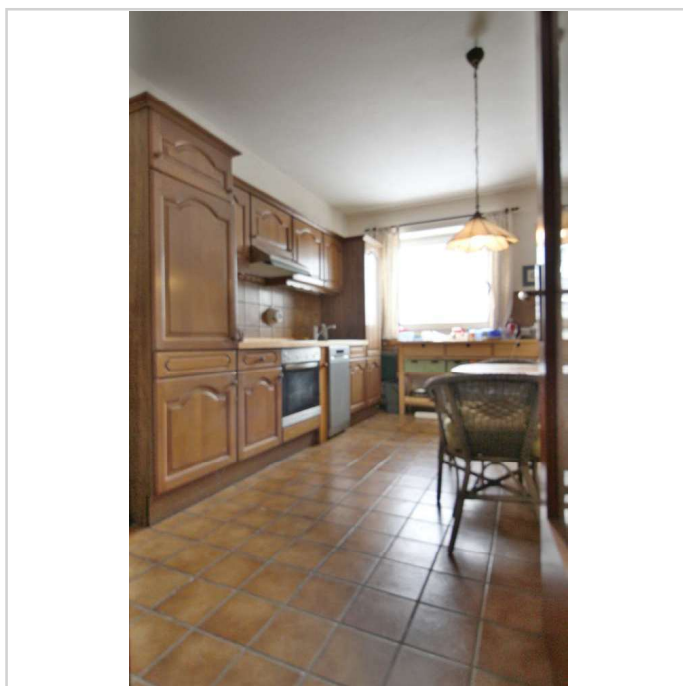
Gäste-WC



Schlafzimmer Richtung Flur



Schlafzimmer



Küche

Altengerechter Bungalow in ruhiger und gepflegter Wohnlage

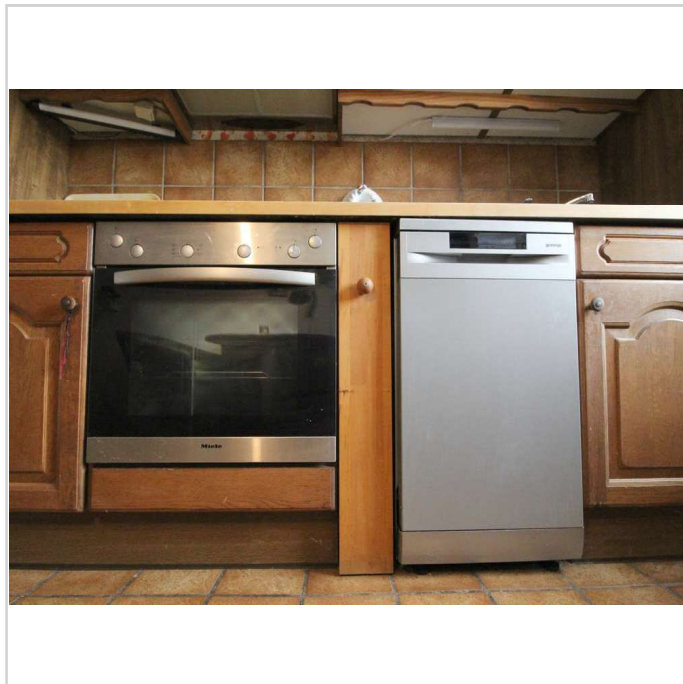


31542 Bad Nenndorf

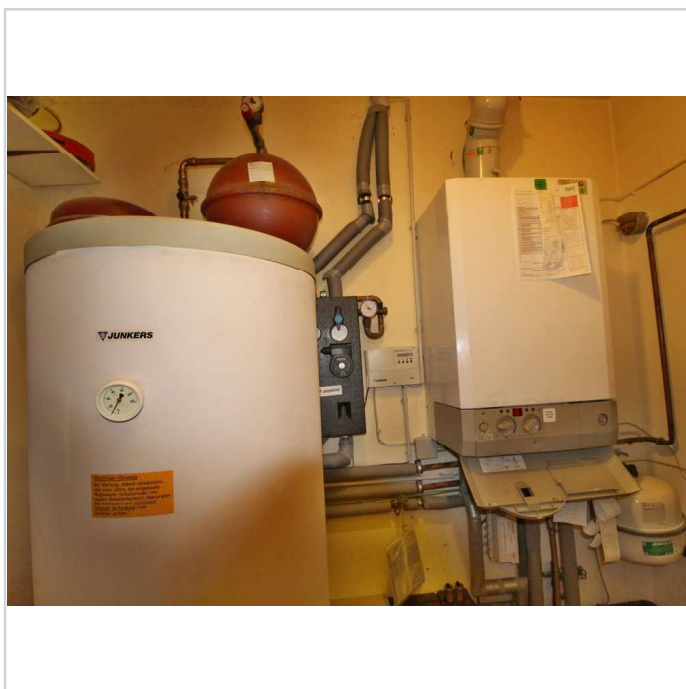
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 108,00 m²
Kaufpreis: 359.500,00 EUR



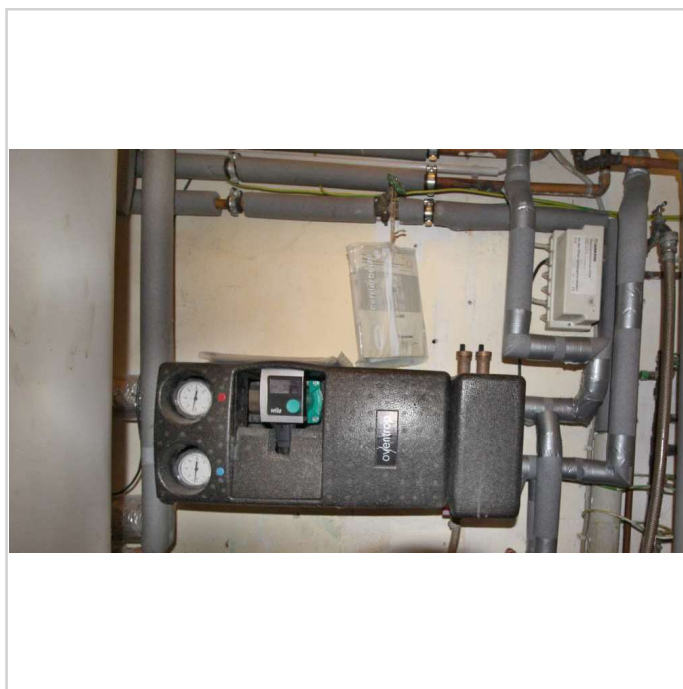
Küche Herd



Küche Herd und Spülmaschine



Heizungsanlage



Heizungsanlage Solarmodul

Altengerechter Bungalow in ruhiger und gepflegter Wohnlage



31542 Bad Nenndorf

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 108,00 m²
Kaufpreis: 359.500,00 EUR



LEGENDE

- 01 Windfang
- 02 Heizen
- 03 HWR
- 04 Kochen
- 05 Wohnen
- 06 Essen
- 07 Garderobe
- 08 WC
- 09 Bad/WC
- 10 Schlafen
- 11 Flur
- 12 Kind
- 13 Arbeiten
- 14 Terrasse überdacht

Grundriss gezeichnet

Altengerechter Bungalow in ruhiger und gepflegter Wohnlage



31542 Bad Nenndorf

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 108,00 m²
Kaufpreis: 359.500,00 EUR

