

Gewerbegrundstück mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten



30880 Laatzen

Grundstücksfläche: 2.477,00 m²
Vermarktungsart: Kauf
Kaufpreis: 1.100.000,00 EUR
Scout-ID: 161632225



Ihr Ansprechpartner:

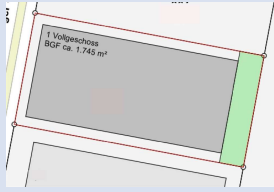
RFIVE-Immobilien GbR
Herr Phillip Engel
E-Mail: info@rfive-immobilien.de
Mobil: +49 178 5195686
Web: <http://www.rfive-immobilien.de>

Verfügbar ab:	14.9.2025
Nutzungsart:	Gewerbe
Erschließung:	Erschlossen
Bebaubar nach:	Bebauungsplan
GRZ:	0,80
GFZ:	1,20
Kurzfristig bebaubar:	Ja
Baugenehmigung:	Nein
Abriss:	Nein

Provision für Käufer: 7,14%

Die Maklerprovision beträgt 7,14% inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer und berechnet sich auf den Kaufpreis der Immobilie. Die Maklerprovision ist vom Käufer zu tragen und fällig mit Abschluss eines notariellen Kaufvertrages zur o. g. Immobilie. Aufrechnungen und/oder Zurückbeahlungsrechte sind ausgeschlossen.

Gewerbegrundstück mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten



30880 Laatzen

Grundstücksfläche: 2.477,00 m²
Vermarktungsart: Kauf
Kaufpreis: 1.100.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Kaufpreis:
VB 1.100.000 Euro

Grundstücksfläche:
ca. 2.477m² (ca. 71 x 35 Meter)

Erschließung:
Erschlossen und geschottert

Nutzung:
Vielfältige gewerbliche Nutzungsmöglichkeiten:
Logistik, Lager, Hotel + Gastronomie, Dienstleistungen,
Einzelhandel, KFZ Vertrieb und/oder Werkstatt
und vieles mehr
(Detailabstimmung über Bauamt Laatzen)

Bebauungsplan Nr. 125
„Gewerbegebiet Rethen-Nord“
Gewerbe, 4 Vollgeschosse, GRZ 0,8, GFZ 1,2

Das Grundstück ist aktuell noch mit einem Wohngebäude
bebaut. Die Wohnnutzung ist nur in Verbindung mit einer
gewerblichen Nutzung möglich.

Wohnfläche / Gewerbefläche:
ca. 124m² / ca. 59 m² (Verkaufsraum mit Gäste-WC)

Bauart:
massiv

Baujahr:
ca. 2006

Etagen:
EG / 1.OG

Zimmer und Ausstattung:
6 Zimmer / Küche / 1. Bad mit Wanne und Dusche / 2. Bad mit
Dusche / Hauswirtschaftsraum / Dachterrasse /
Gartenterrasse

Bodenbeläge:
Fliesen

Heizung:
Gaszentralheizung mit Fußbodenheizung im EG + OG

Energieausweis:
Energiebedarfsausweis 150,3 kWh/(m² a) Klasse „E“

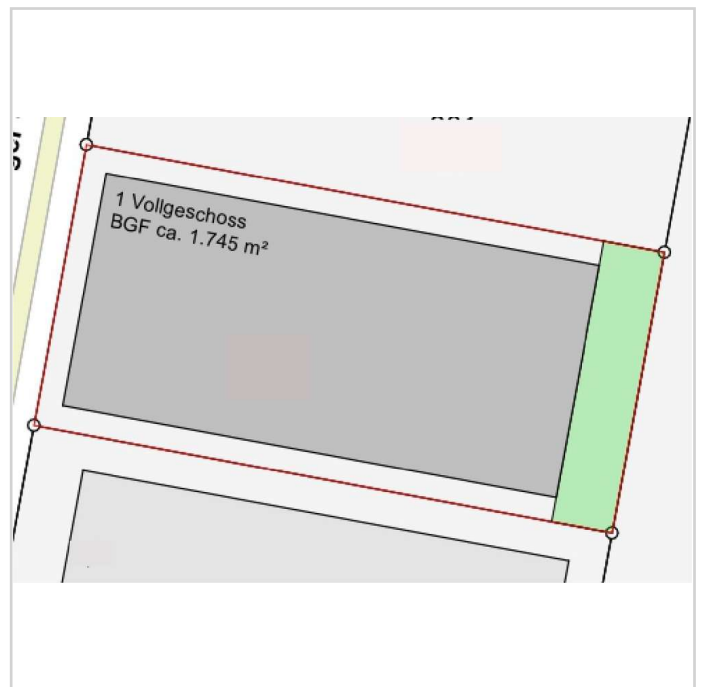
Bezugsfrei:
Nach Absprache / aktuell Vermietet / kann zum Übergabetag
mietfrei übergeben werden

Lage:

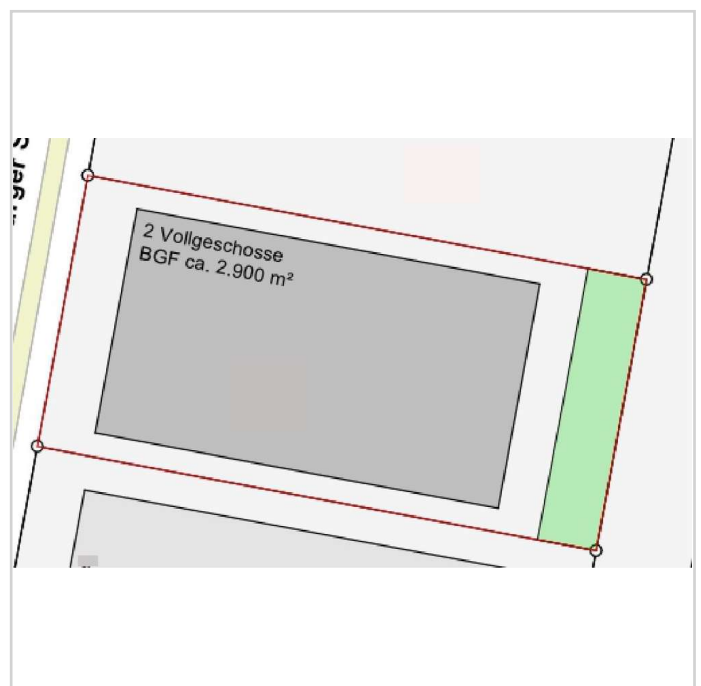
Gewerbegebiet Laatzen/Rethen
Hervorragende Anbindung an die Bundesstraße B6 und B443
sowie die Bundesautobahn A37 und A7

Sonstiges:

Die Objektinformationen beruhen auf Auskünften des Verkäufers
sowie Dritten, daher übernehmen wir keine Gewähr für deren
Richtigkeit.

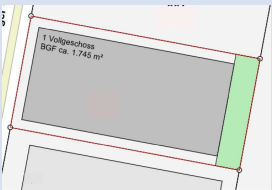


Max. BGF 1 VG



Max. BGF 2 VG

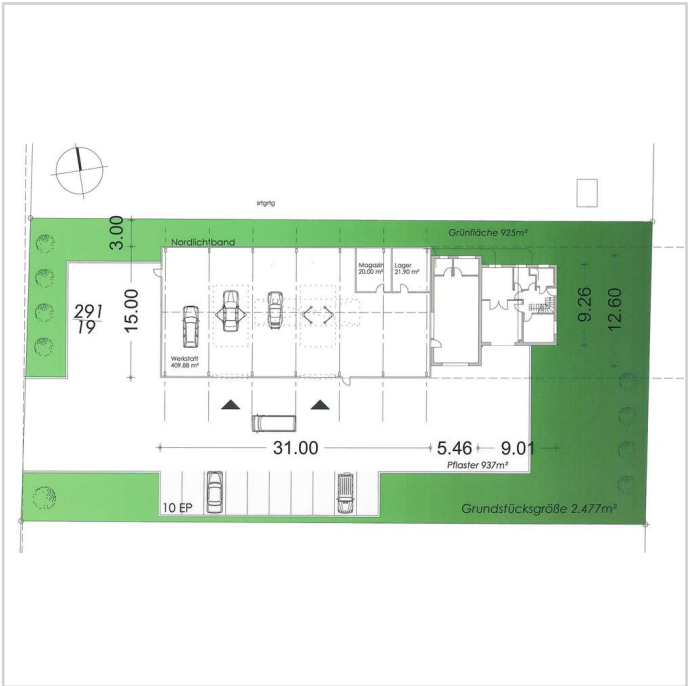
Gewerbegrundstück mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten



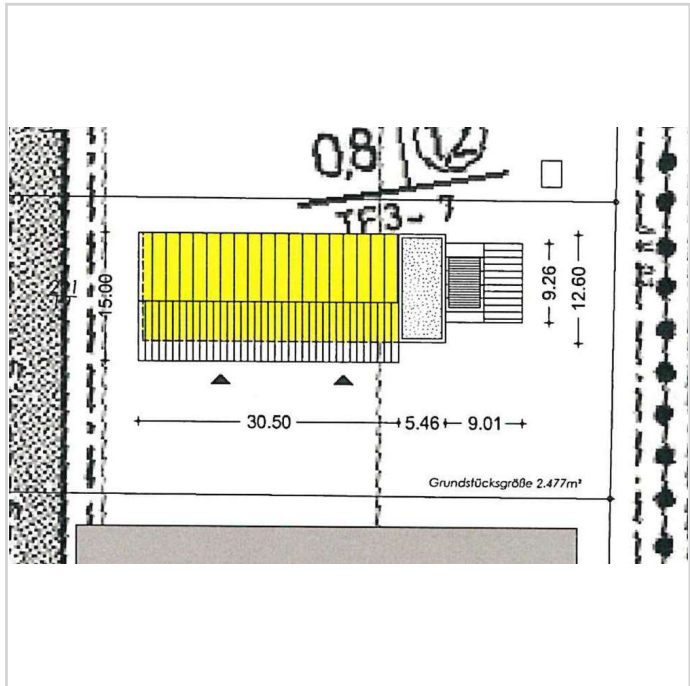
30880 Laatzen
Grundstücksfläche: 2.477,00 m²
Vermarktungsart: Kauf
Kaufpreis: 1.100.000,00 EUR



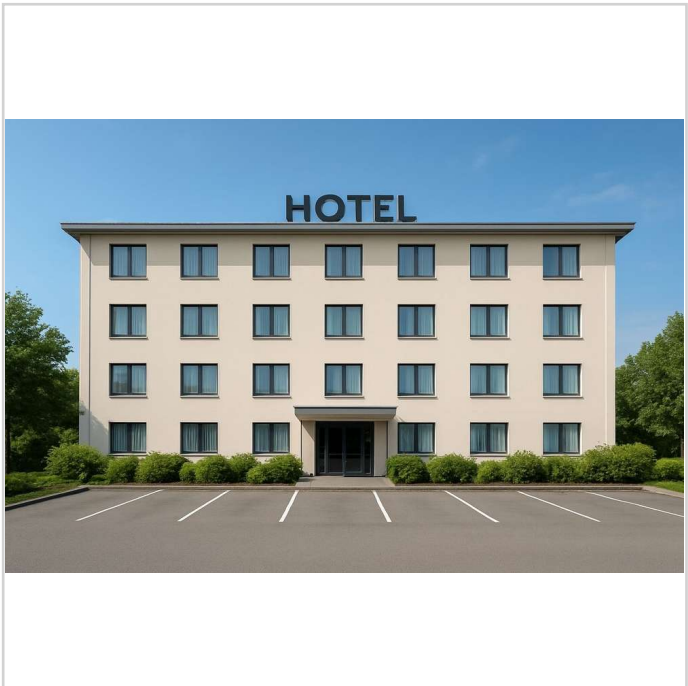
Max. BGF 4 VG



Beispielplanung Werkstatt

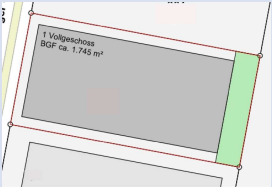


Beispielplanung Werkstatt



Beispielnutzung Hotel

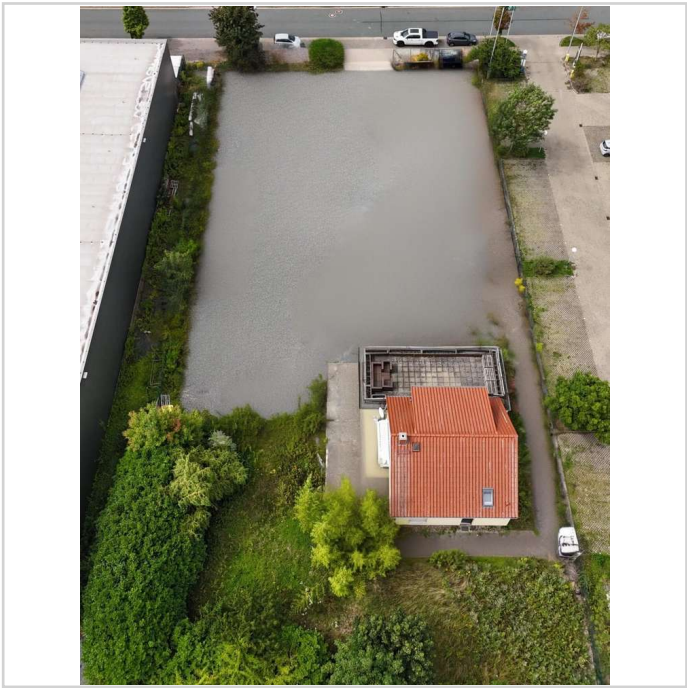
Gewerbegrundstück mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten



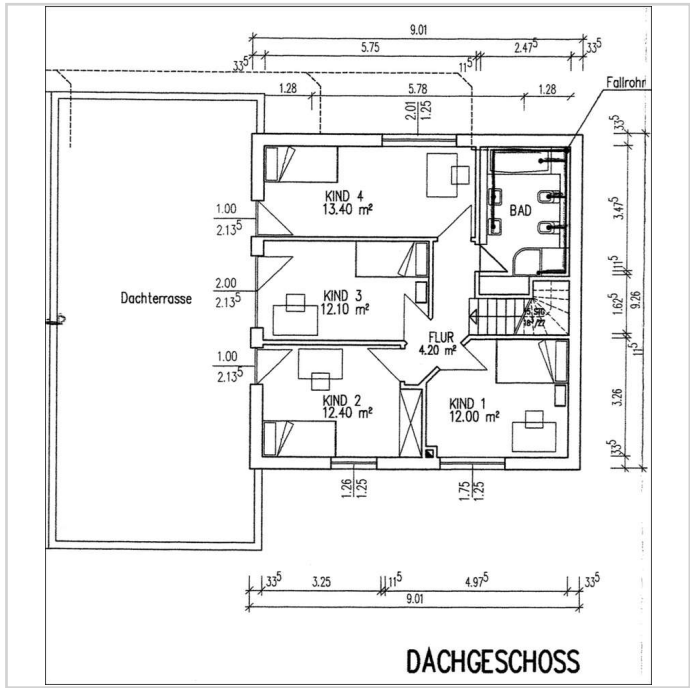
30880 Laatzen
Grundstücksfläche: 2.477,00 m²
Vermarktungsart: Kauf
Kaufpreis: 1.100.000,00 EUR



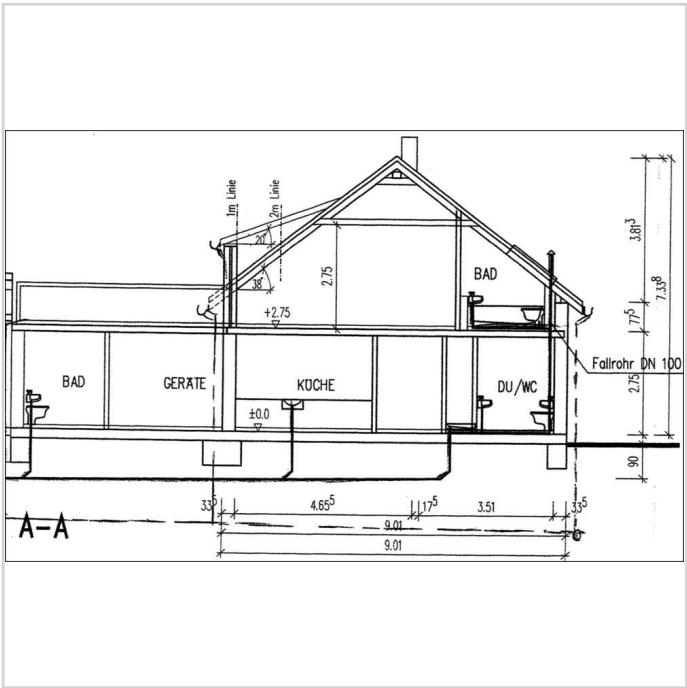
Beispielnutzung Lagerhalle



Luftbild

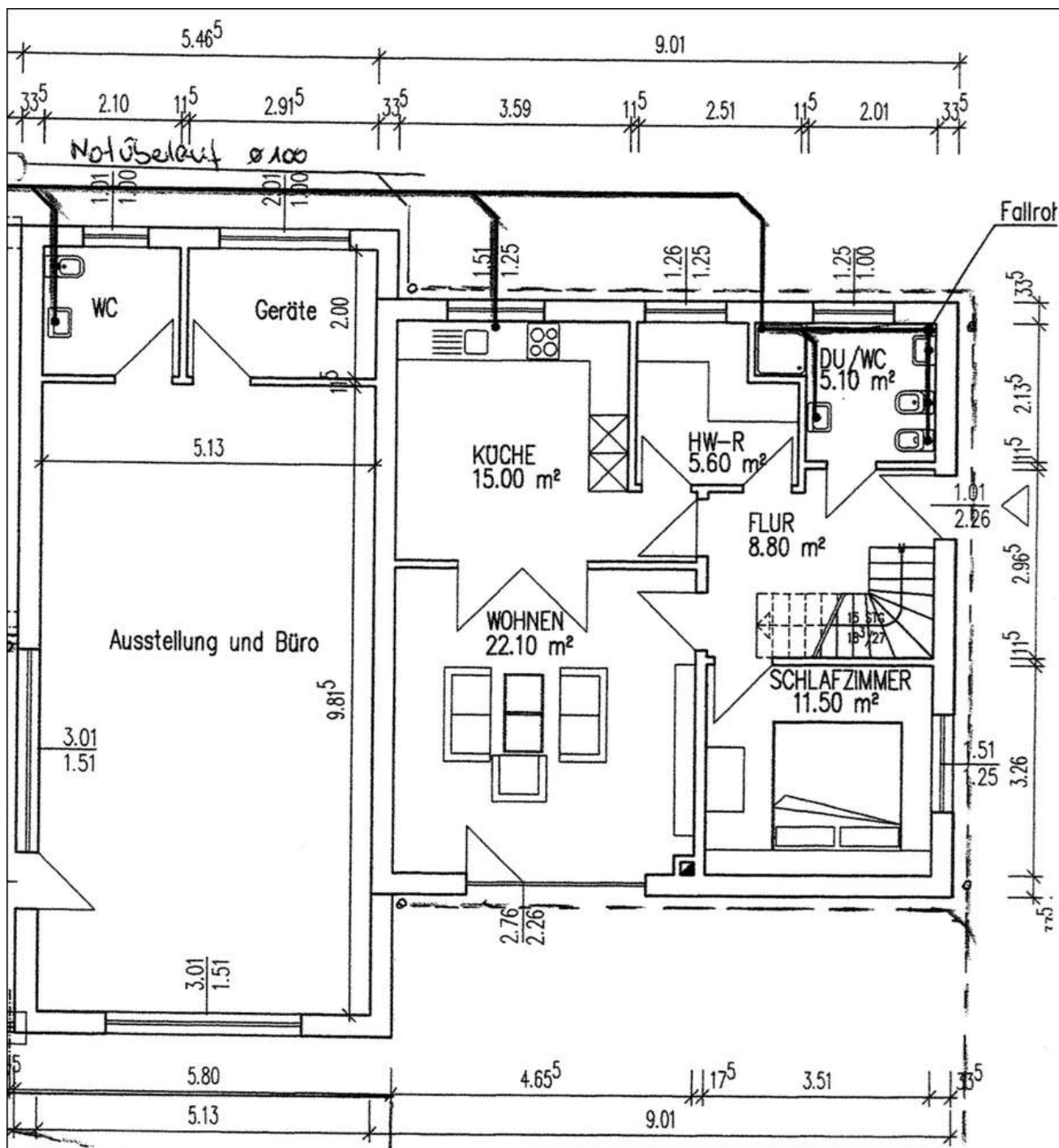


Grundriss DG Bestandsobjekt



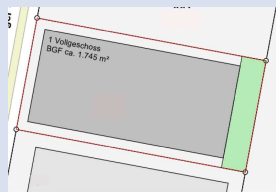
Schnitt Bestandsobjekt

Grundstücksfläche:	2.477,00 m²
Vermarktungsart:	Kauf
Kaufpreis:	1.100.000,00 EUR



Powered by ImmobilienScout24

Gewerbegrundstück mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten



30880 Laatzen

Grundstücksfläche: 2.477,00 m²
Vermarktungsart: Kauf
Kaufpreis: 1.100.000,00 EUR

