

Kernsaniertes Einfamilienhaus mit neuwertiger EBK und Gartenoase



31228 Peine

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 144,00 m²
Kaufpreis: 385.000,00 EUR
Scout-ID: 161539134



Ihr Ansprechpartner:

RFIVE-Immobilien GbR

Herr Phillip Engel

E-Mail: info@rfive-immobilien.de

Mobil: +49 178 5195686

Web: <http://www.rfive-immobilien.de>

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	1.063,00 m ²
Nutzfläche ca.:	85,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Keller:	Ja
Objektzustand:	Saniert
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	1958
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2025
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	208,50 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	G
Baujahr laut Energieausweis:	1958
Bezugsfrei ab:	11.9.2025
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	3

Provision für Käufer: 2,38

2,38% Bruttoprovision inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer. Die Provision ist verdient und fällig mit notarieller Beurkundung. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen.

Kernsaniertes Einfamilienhaus mit neuwertiger EBK und Gartenoase



31228 Peine

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 144,00 m²
Kaufpreis: 385.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Kaufpreis: VB 385.000 Euro

Küche mit Gartenterrasse, Wohnzimmer, Esszimmer, 2 Bäder, 4 Schlafzimmer, 4 Kellerräume, Gartengebäude

Sanierungen 2008/2009:

- Dach inklusive Dämmung
- Fenster und Aussentüren komplett
- Innentüren und Zargen im EG + OG
- Aussendämmung komplett
- Elektrik im EG + OG komplett inkl. Sicherungskasten
- Frisch- und Abwasserleitungen komplett
- Heizungsanlage komplett
- Fußbodenheizung im EG und Badezimmer OG
- Kellerdrainage rundum
- Wohnkellerraum unter der Terrasse neu aufgebaut, abgedichtet und gedämmt
- Badezimmer im EG + OG
- Kamin im Wohnzimmer
- 3 Garagen:
neue Garagentore, verputzt sowie die Dachflächen saniert

Ausstattung und Besonderheiten:

- EG + OG frisch renoviert (September 2025)
- Kamin
- Fußbodenheizung im EG und im OG Badezimmer
- Einbauküche aus ca. 2020 inklusive Siemensgeräten
- Gartenbrunnen mit 6 Wasserentnahmestellen im Garten
- Überdachter Gartenfreisitz ca. aus 2020
- Gartenschuppen
- Küchenterrasse mit Gartenzugang
- Gartenzugang mit KFZ rechts vom Haus
- Gartenzugang über Gartentor links der Garagen
- 3 Hauszugänge
- 3 Garagen (eine Garage aktuell vermietet)
- 3 Außenstellplätze
- Grundstück frei von Baulasten
- Grundbuch wird lastenfrei übergeben

Lage:

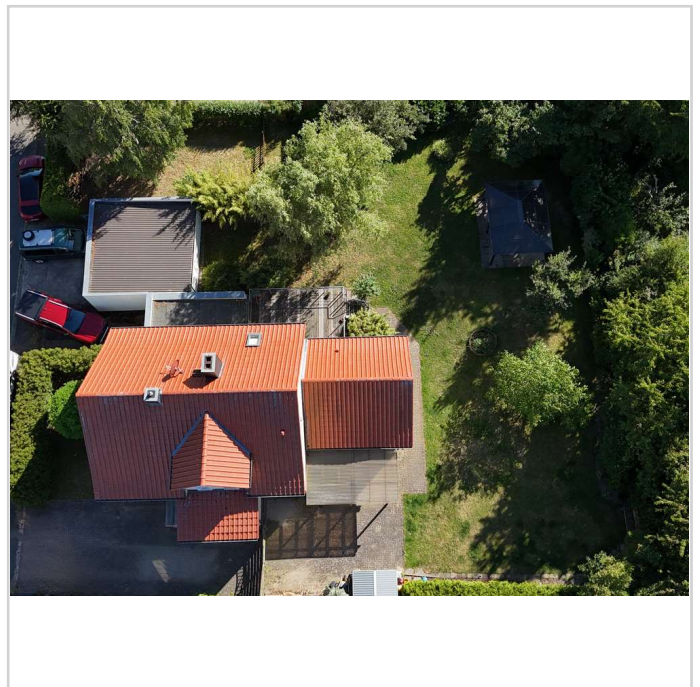
Das Objekt liegt in Peine OT Vöhrum. Mehrere Buslinien sind fußläufig zu erreichen. In Laufnähe gibt es ein paar Supermärkte, zwei Restaurants, einen Arzt und einen Kindergarten. Auch zwei Grün- und Parkanlagen, zwei Fitnessstudios, zwei Apotheken und eine Postannahmestelle sind gut zu Fuß erreichbar. Weiter entfernt gibt es zudem diverse Einkaufsmöglichkeiten. Interessante Kultureinrichtungen erreichen Sie ebenfalls im größeren Umkreis.

Bushaltestelle Linie 522: ca. 200 Meter entfernt
Grundschule: ca. 600 Meter entfernt
Anschluss B444: ca. 2 km entfernt
Anschluss B65: ca. 3 km entfernt
Anschluss A2: ca. 4 km entfernt

Sonstiges:

Anbieterkontakt:
RFIVE-Immobilien GbR
Phillip Engel
0178/5195686

Alle Angaben zum Objekt wurden unsererseits sorgfältig geprüft. Dennoch übernehmen wir keine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben, da diese uns vom Verkäufer und von Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Irrtümer sowie ein/e Zwischenverkauf/Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.



Luftbild

Kernsaniertes Einfamilienhaus mit neuwertiger EBK und Gartenoase



31228 Peine

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 144,00 m²
Kaufpreis: 385.000,00 EUR



Luftbild



Garten



Garten



Garten

Kernsaniertes Einfamilienhaus mit neuwertiger EBK und Gartenoase



31228 Peine

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 144,00 m²
Kaufpreis: 385.000,00 EUR



Garten



Garten mit Freisitz



Ansicht Terrasse



Ansicht Terrassenaufgang

Kernsaniertes Einfamilienhaus mit neuwertiger EBK und Gartenoase



31228 Peine

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 144,00 m²
Kaufpreis: 385.000,00 EUR



EG Gartenterrasse Richtung Küc



EG Küche Richtung Terrasse



EG Küche Richtung Terrasse



EG Küche zur Gartenterrasse

Kernsaniertes Einfamilienhaus mit neuwertiger EBK und Gartenoase



31228 Peine

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 144,00 m²
Kaufpreis: 385.000,00 EUR



EG Küche rechte Seite



EG Küche linke Seite



EG Küche Richtung Flur



EG Flur zum Esszimmer

Kernsaniertes Einfamilienhaus mit neuwertiger EBK und Gartenoase



31228 Peine

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 144,00 m²
Kaufpreis: 385.000,00 EUR



EG Esszimmer



EG Esszimmer Richtung Wohnzimm



EG Flur Richtung Wohnzimmer



EG Wohnzimmer mit Kamin

Kernsaniertes Einfamilienhaus mit neuwertiger EBK und Gartenoase



31228 Peine

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 144,00 m²
Kaufpreis: 385.000,00 EUR



EG Wohnzimmer



EG Wohnzimmer Richtung Esszimm



EG Bad



EG Bad

Kernsaniertes Einfamilienhaus mit neuwertiger EBK und Gartenoase



31228 Peine

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 144,00 m²
Kaufpreis: 385.000,00 EUR



EG Bad



EG Flur Richtung OG



OG Bad Richtung Dusche



OG Bad Richtung Wanne

Kernsaniertes Einfamilienhaus mit neuwertiger EBK und Gartenanlage



31228 Peine

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 144,00 m²
Kaufpreis: 385.000,00 EUR



OG Bad



OG Flur Richtung EG



OG Flur Richtung Schlafzimmer



OG Schlafzimmer 1

Kernsaniertes Einfamilienhaus mit neuwertiger EBK und Gartenoase



31228 Peine

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 144,00 m²
Kaufpreis: 385.000,00 EUR



OG Schlafzimmer 1



OG Schlafzimmer 2



OG Schlafzimmer 3



KG Schlafzimmer

Kernsaniertes Einfamilienhaus mit neuwertiger EBK und Gartenoase



31228 Peine

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 144,00 m²
Kaufpreis: 385.000,00 EUR



KG Schlafzimmer



KG Sicherungskasten



KG Heizungsanlage

Kernsaniertes Einfamilienhaus mit neuwertiger EBK und Gartenoase



31228 Peine

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 144,00 m²
Kaufpreis: 385.000,00 EUR



EG

Kernsaniertes Einfamilienhaus mit neuwertiger EBK und Gartenoase



31228 Peine

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 144,00 m²
Kaufpreis: 385.000,00 EUR



DG

Kernsaniertes Einfamilienhaus mit neuwertiger EBK und Gartenoase



31228 Peine

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 144,00 m²
Kaufpreis: 385.000,00 EUR



Keller

Kernsaniertes Einfamilienhaus mit neuwertiger EBK und Gartenanlage



31228 Peine

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 144,00 m²
Kaufpreis: 385.000,00 EUR

