

# Einfamilienhaus



29221 Celle

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 108,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 249.500,00 EUR

Scout-ID: 153207057



#### Ihr Ansprechpartner:

RFIVE-Immobilien GbR

Herr Phillip Engel

E-Mail: [info@rfive-immobilien.de](mailto:info@rfive-immobilien.de)

Mobil: +49 178 5195686

Web: <http://www.rfive-immobilien.de>

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	697,00 m <sup>2</sup>
Nutzfläche ca.:	65,00 m <sup>2</sup>
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Keller:	Ja
Objektzustand:	Renovierungsbedürftig
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	1956
Qualität der Ausstattung:	Einfach
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2013
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	271,10 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieeffizienzklasse:	H
Baujahr laut Energieausweis:	1957
Bezugsfrei ab:	nach Absprache
Anzahl Garage/Stellplatz:	3

Provision für Käufer: 2,975%

Die Provision ist verdient und fällig mit der notarieller Beurkundung. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen

# Einfamilienhaus



29221 Celle

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 108,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 249.500,00 EUR

## Objektbeschreibung:

VB: 249.500 Euro

Die Immobilie bietet fünf Zimmer zur freien Entfaltung. Das Haus wurde im Jahr 1957 erbaut. Im vorhandenen Kellerraum können Sie zu lagernde Gegenstände bequem verstauen. Auch das dazugehörige Grundstück lässt durch seine Großzügigkeit keine Wünsche offen. Ob Blumenstauden, Hochbeete für die Gemüsezucht oder Platz für die Kinder zum Spielen: Auf 697 Quadratmetern Grundstück ist alles möglich. Über die Küche sowie aus dem Keller erreichen man die großzügige überdachte Terrasse und über diese auch den Garten, welcher komplett eingezäunt ist.

Die Heizungsanlage ist aus dem Jahr 2013.

Renovierungsarbeiten sind vor einem Einzug, je nach den eigenen Wünschen und Vorstellungen, noch vorzunehmen.

## Lage:

Zentrale und verkehrsgünstige Lage in Celle Blumlage zwischen dem Flüsschen Fuse und der Aller. Alle dinge des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Entfernungen vom Haus:

Busshaltstellen der Linien 5, 14 und 500:  
200 Meter

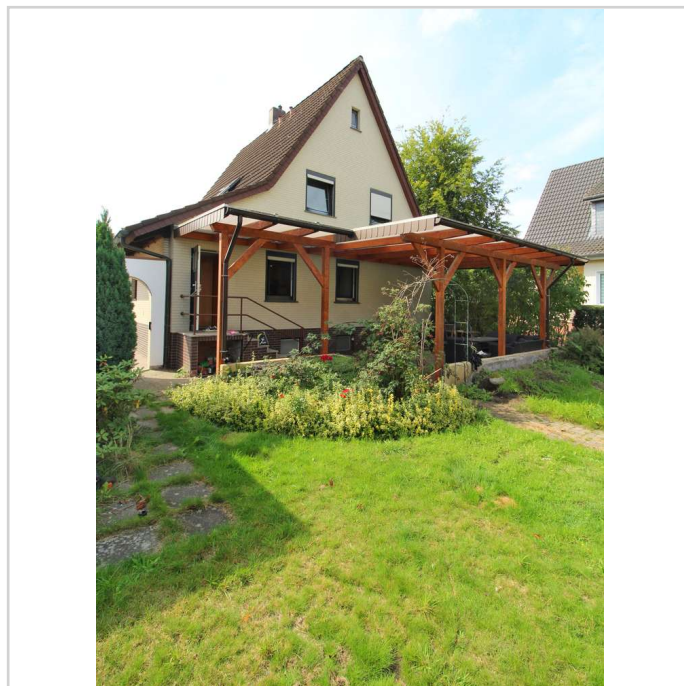
Baker Hughes Company: 600 Meter

Auffahrt B3: 800 Meter

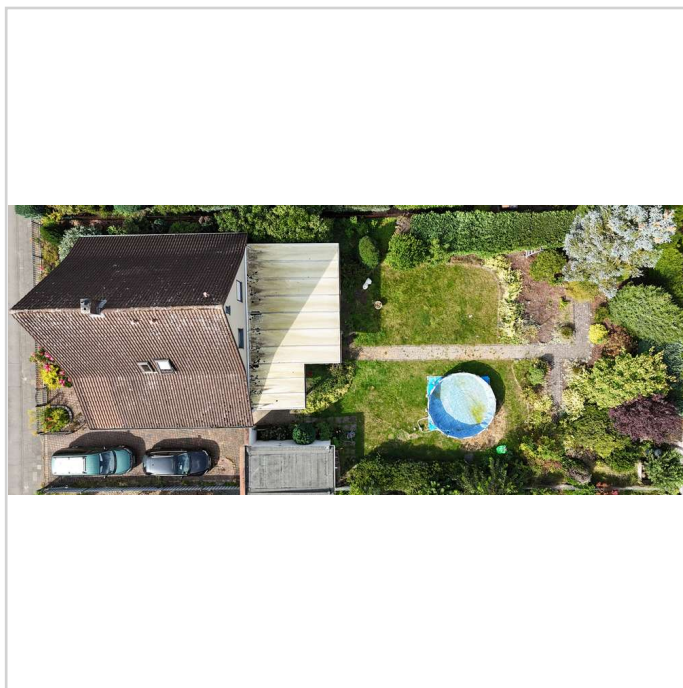
Bahnhof Celle: 3,5 Km

## Sonstiges:

Alle Angaben zum Objekt wurden unsererseits sorgfältig geprüft. Dennoch übernehmen wir keine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben, da diese uns vom Verkäufer und von Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Irrtümer sowie ein/e Zwischenverkauf/Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.



Garten und Terrasse



Luftbild

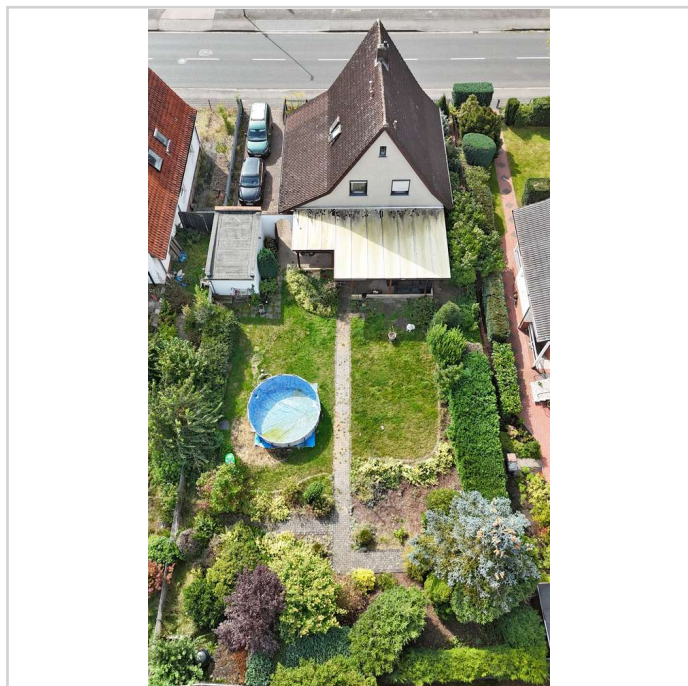


# Einfamilienhaus

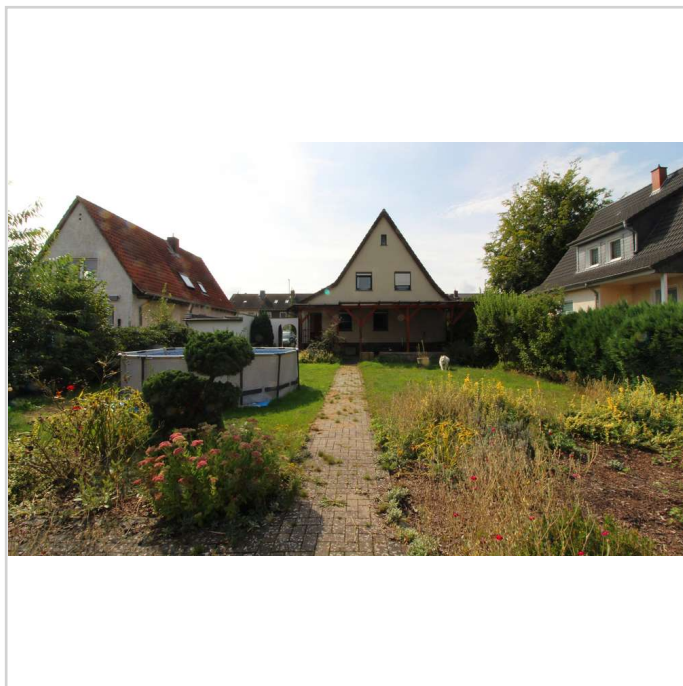


29221 Celle

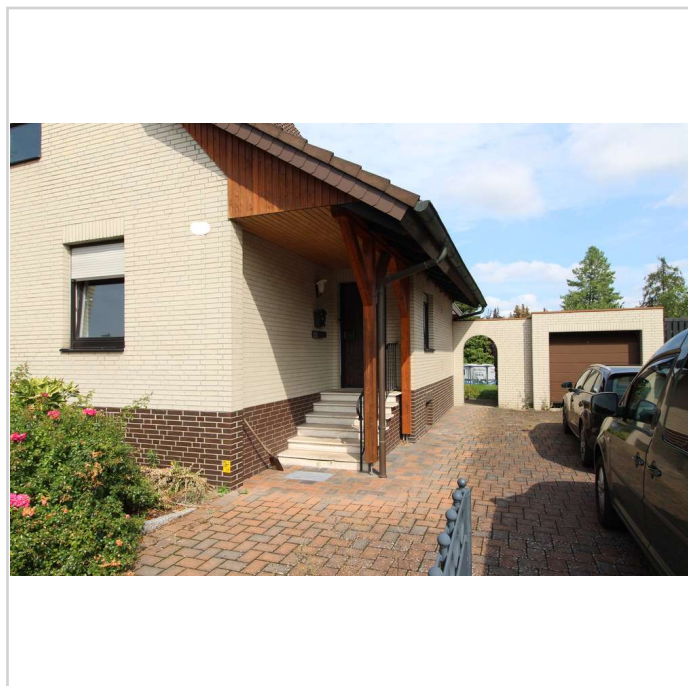
Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 108,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 249.500,00 EUR



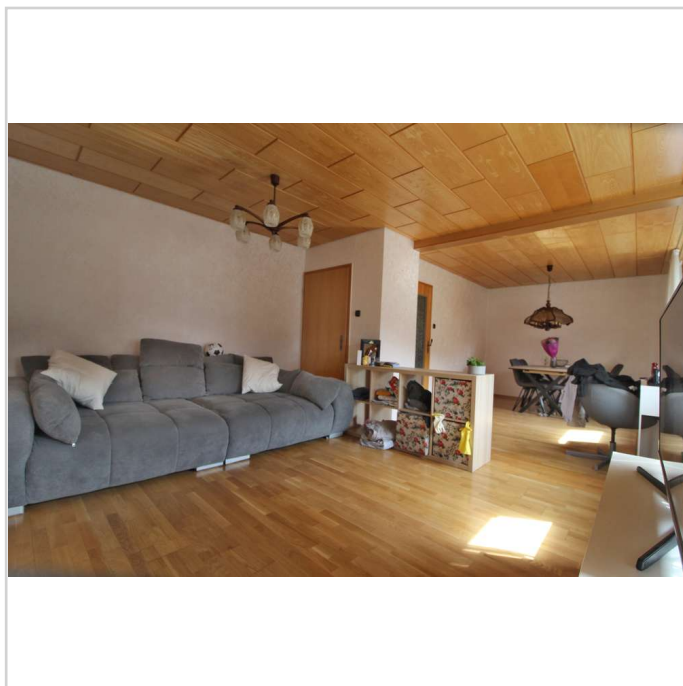
Luftbild



Garten



Frontansicht



EG Wohnzimmer

# Einfamilienhaus



29221 Celle

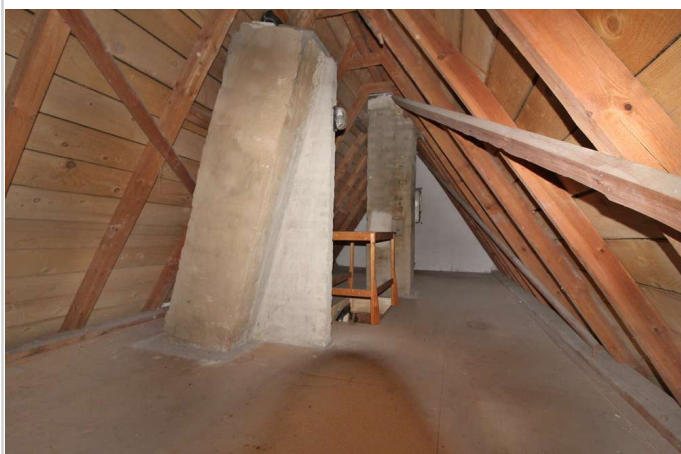
Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 108,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 249.500,00 EUR



EG Wohnzimmer



EG Küche



Dachboden



EG Badezimmer

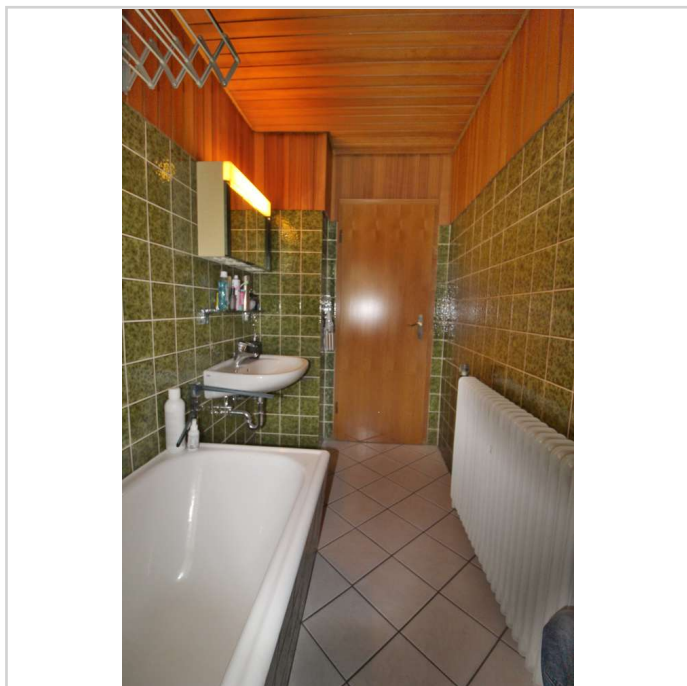


# Einfamilienhaus

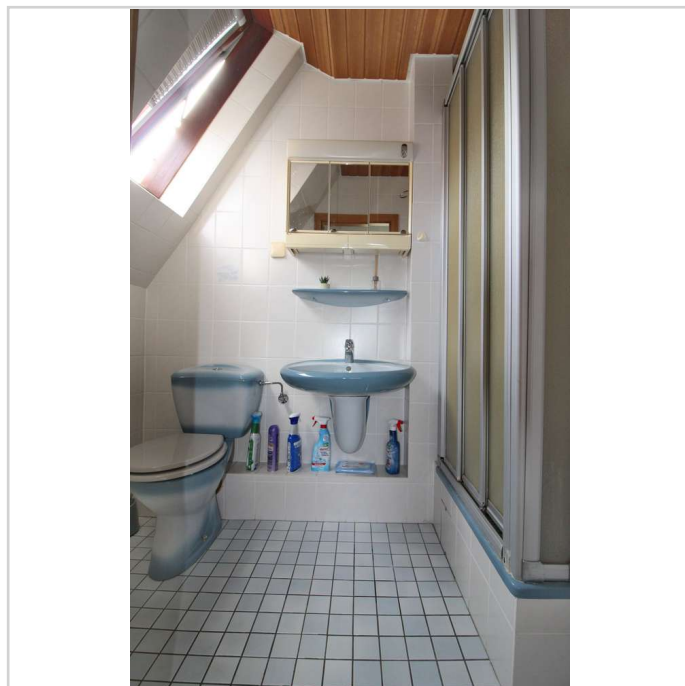


29221 Celle

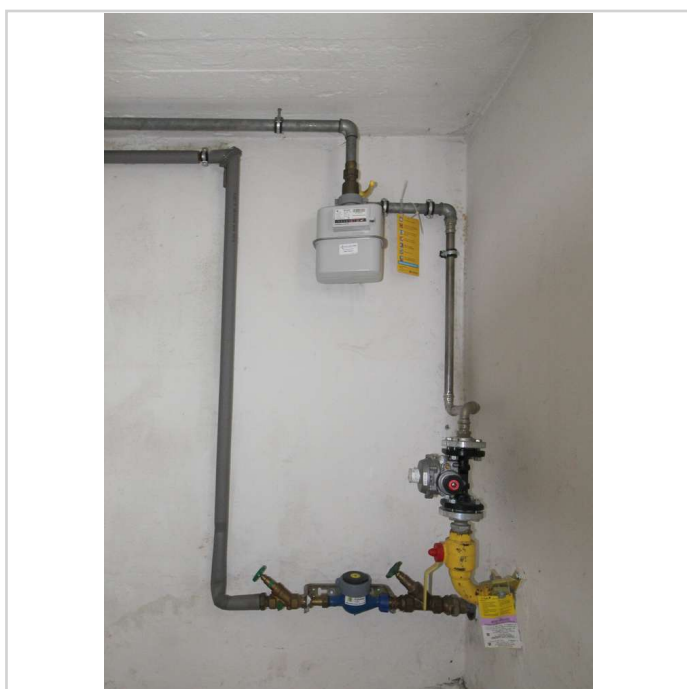
Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 108,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 249.500,00 EUR



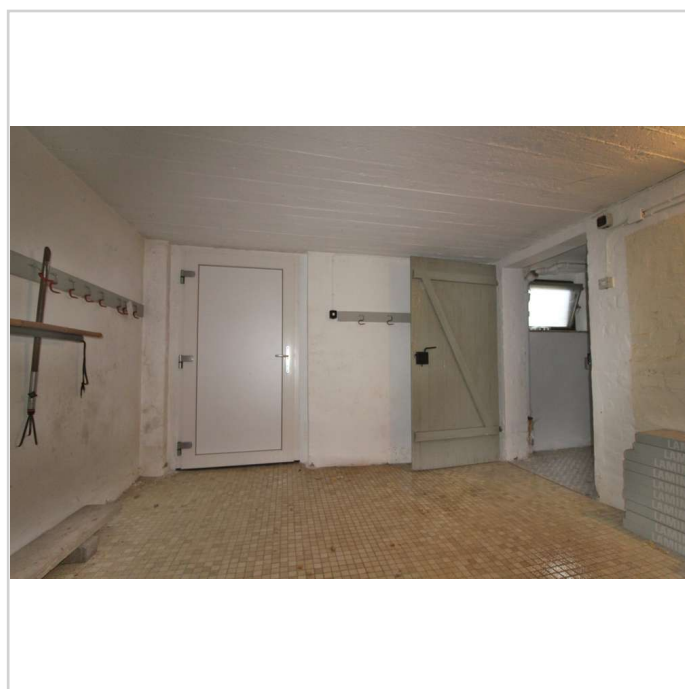
EG Badezimmer



OG Badezimmer



KG Frischwasser- + Gasanschluss



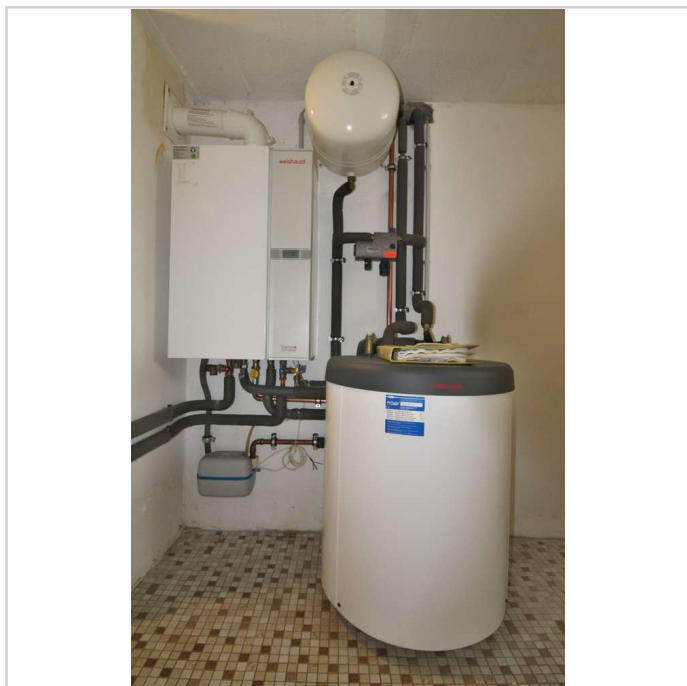
KG Gartenausgang

# Einfamilienhaus

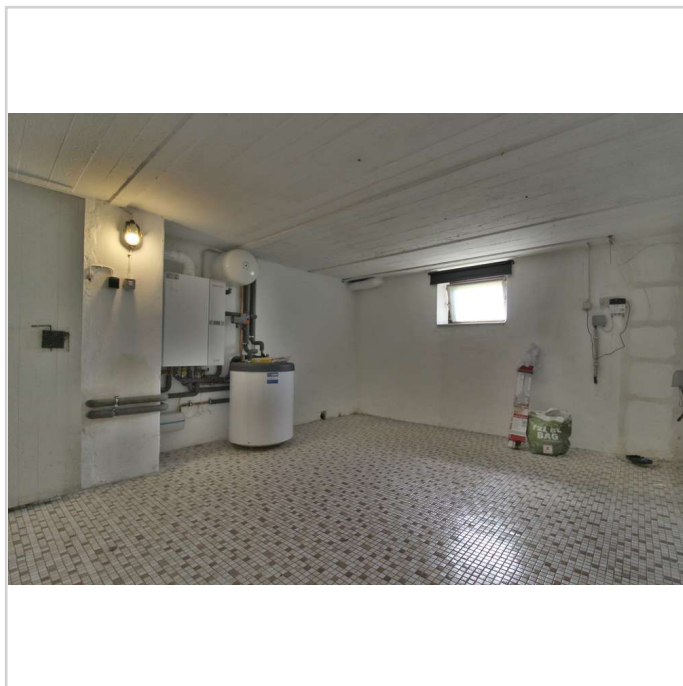


29221 Celle

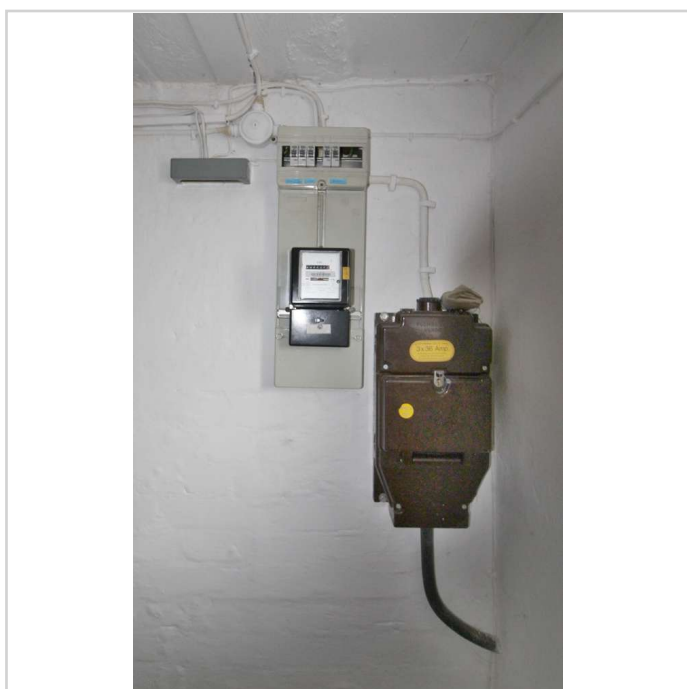
Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 108,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 249.500,00 EUR



KG Gasheizung



KG Heizungsraum



KG Strom

# Einfamilienhaus



29221 Celle

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 108,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 249.500,00 EUR



EG

# Einfamilienhaus



29221 Celle

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 108,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 249.500,00 EUR



OG

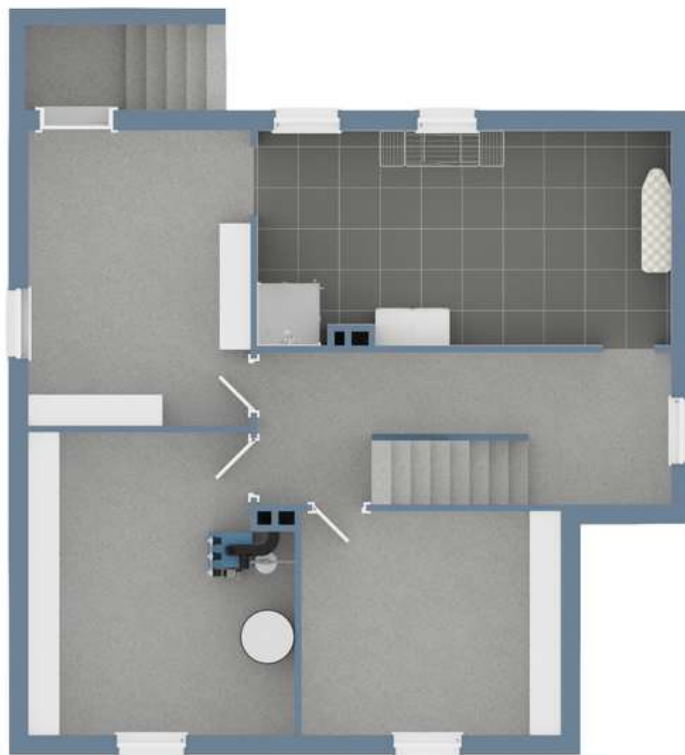


# Einfamilienhaus



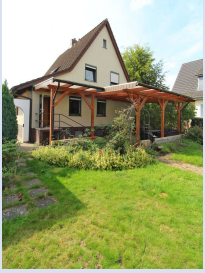
29221 Celle

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 108,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 249.500,00 EUR



Keller

# Einfamilienhaus



29221 Celle

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 108,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 249.500,00 EUR

