

Eigentumswohnung in ruhiger Lage sucht Handwerker



29227 Celle

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 75,00 m²
Kaufpreis: 99.000,00 EUR
Scout-ID: 155328469



Ihr Ansprechpartner:

RFIVE-Immobilien GbR

Herr Phillip Engel

E-Mail: info@rfive-immobilien.de

Mobil: +49 178 5195686

Web: <http://www.rfive-immobilien.de>

Nutzfläche ca.: 9,00 m²
Etagenanzahl: 2
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Balkon/Terrasse: Ja
Objektzustand: Renovierungsbedürftig
Baujahr: 1971
Qualität der Ausstattung: Einfach
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Heizungsart: Öl-Heizung
Wesentliche Energieträger: Öl
Endenergiebedarf: 131,50 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: E
Baujahr laut Energieausweis: 1971
Bezugsfrei ab: sofort
Als Ferienwohnung geeignet: Ja
Garage/Stellplatz: Garage
Anzahl Garage/Stellplatz: 1

Hausgeld: 296,00 EUR

Garage/Stellplatz-Kaufpreis: 0,00 EUR

Provision für Käufer: 2,975%

2,975 % inkl. MwSt. Provisionshinweis: Die Provision ist verdient und fällig mit notarieller Beurkundung. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen

Eigentumswohnung in ruhiger Lage sucht Handwerker



29227 Celle

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 75,00 m²
Kaufpreis: 99.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Renovierungsbedürftige 2 Zimmer, Küche, Bad Eigentumswohnung. Balkon mit Blick ins Grüne, Geräumiger Kellerraum und Garage zur Alleinnutzung sowie Waschmaschinen- und Fahrradkeller.

In den 296 Euro/mtl. Hausgeld sind bereits die Heizkosten inklusive.

Das Badezimmer wurde bereits saniert sowie der Fussbodenbelag in einem der Schlafzimmer ausgetauscht.

Es handelt sich um eine sehr gepflegte Eigentumswohnanlage mit Hausmeisterservice und guter Verwaltung.

Ausstattung:

Aussenrolläden

Lage:

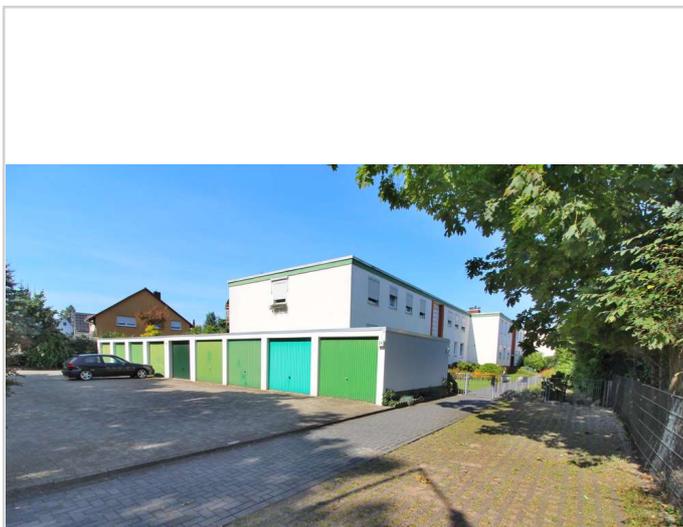
Die Eigentumswohnung liegt in ruhiger und idyllischer Lage in Wester-Celle. Die Gegend besticht durch ihre ruhige Atmosphäre und die Nähe zur Natur. Mit einer Mischung aus modernen Wohnhäusern und traditionellen Gebäuden bietet Wester-Celle ein charmantes und familienfreundliches Umfeld. Die Lage ermöglicht eine schnelle Anbindung an die Bundesstraße, die Autobahn und öffentliche Verkehrsmittel, während Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen bequem erreichbar sind. Die grüne Umgebung lädt zu Aktivitäten im Freien ein und macht Wester-Celle zu einem beliebten Wohnort für Menschen jeden Alters.

Sonstiges:

Alle Angaben zum Objekt wurden unsererseits sorgfältig geprüft. Dennoch übernehmen wir keine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben, da diese uns vom Verkäufer und von Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Irrtümer sowie ein/e Zwischenverkauf/Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.



Aussenansicht



Garagenhof und Zuwegung zum Ob

Eigentumswohnung in ruhiger Lage sucht Handwerker



29227 Celle

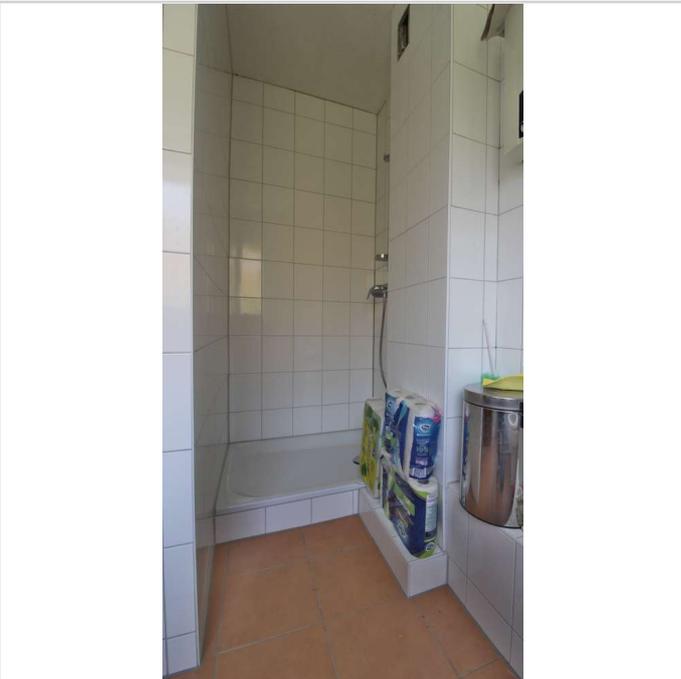
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 75,00 m²
Kaufpreis: 99.000,00 EUR



Garagenhof



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer

Eigentumswohnung in ruhiger Lage sucht Handwerker



29227 Celle

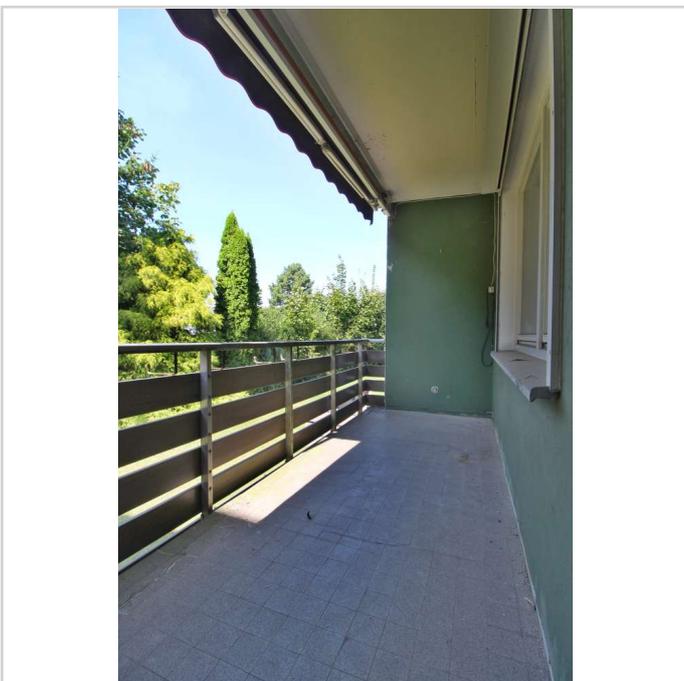
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 75,00 m²
Kaufpreis: 99.000,00 EUR



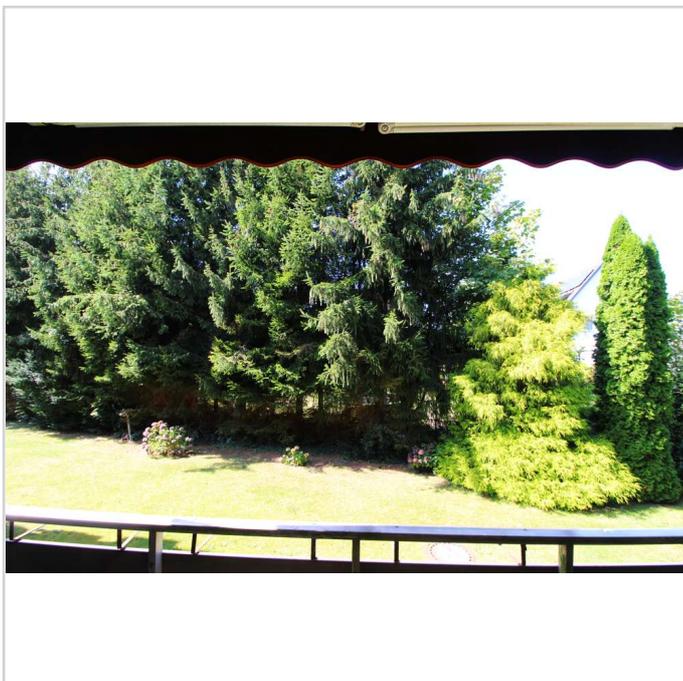
Zuwegung vom Garagenhof



Balkon



Balkon



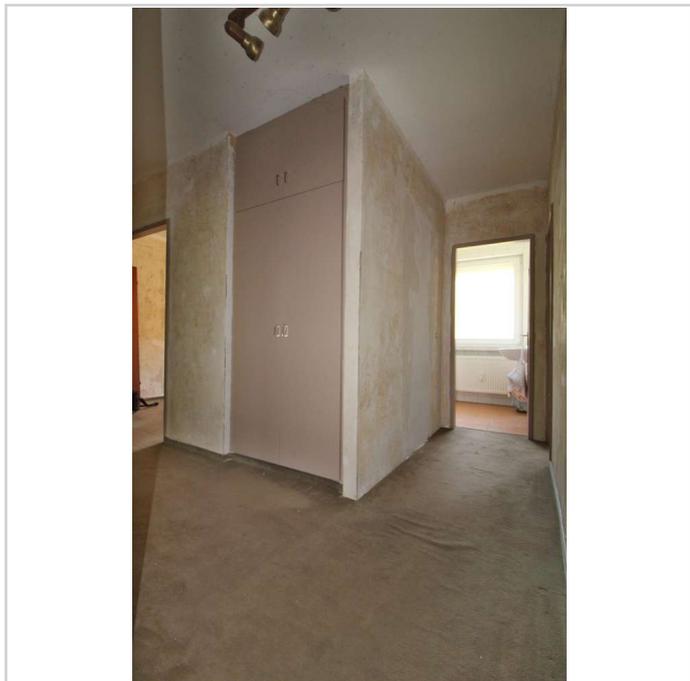
Balkon Aussicht

Eigentumswohnung in ruhiger Lage sucht Handwerker

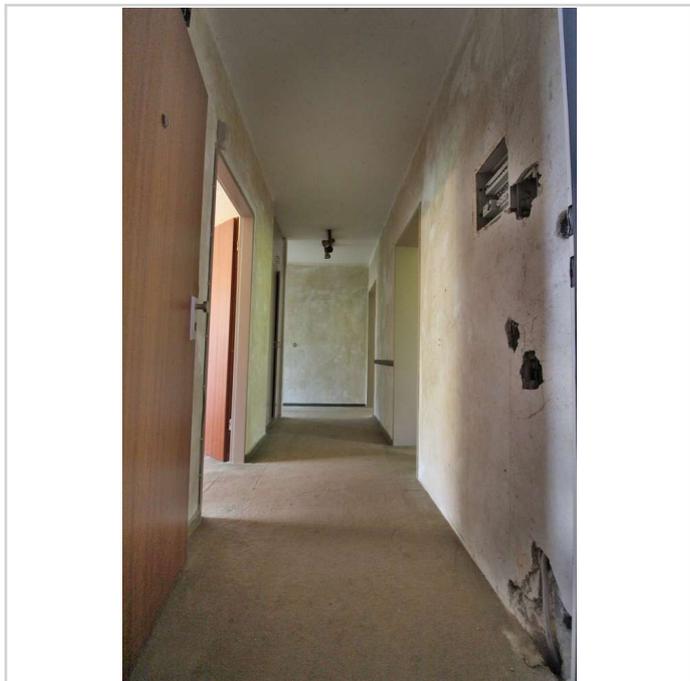


29227 Celle

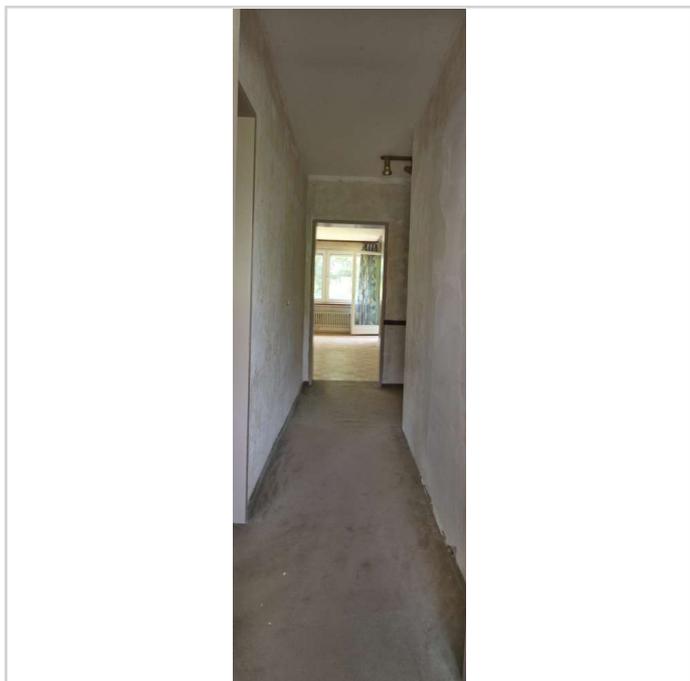
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 75,00 m²
Kaufpreis: 99.000,00 EUR



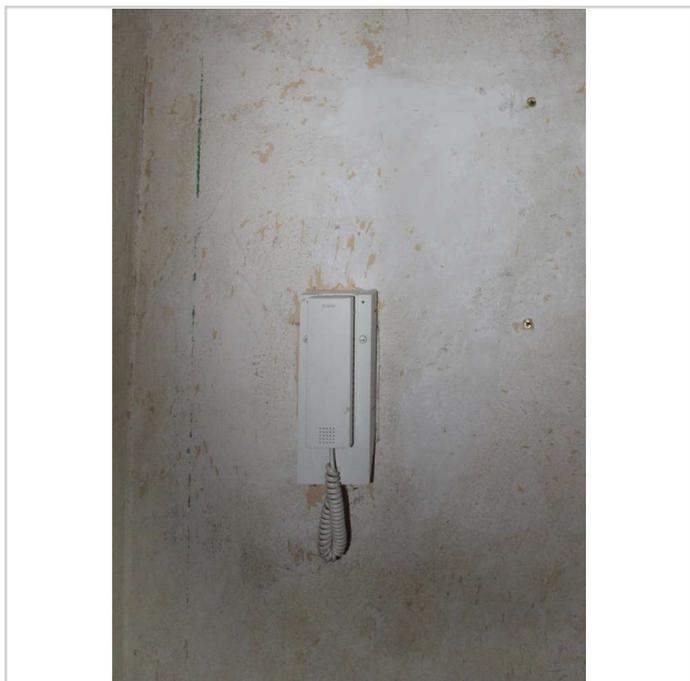
Flur



Flur



Flur



Gegensprechanlage

Eigentumswohnung in ruhiger Lage sucht Handwerker



29227 Celle

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 75,00 m²
Kaufpreis: 99.000,00 EUR



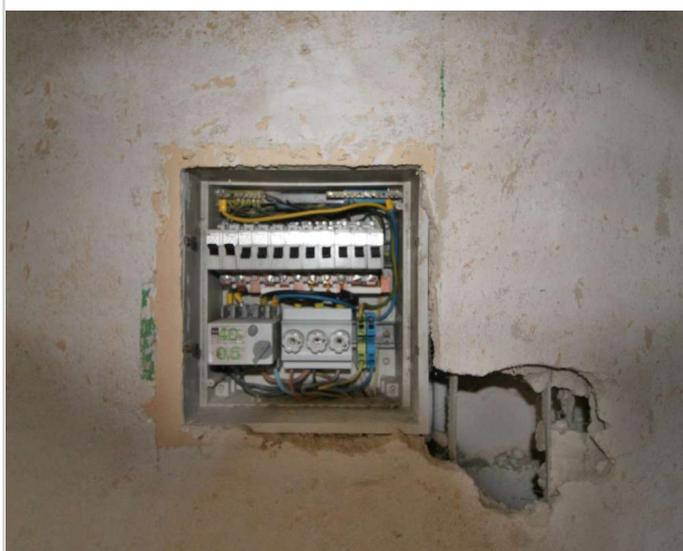
Schlafzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Sicherungskasten

Eigentumswohnung in ruhiger Lage sucht Handwerker



29227 Celle

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 75,00 m²
Kaufpreis: 99.000,00 EUR



Fahradkeller und Wasseruhren



Treppenhaus



Trockenraum Keller



Waschkeller

Eigentumswohnung in ruhiger Lage sucht Handwerker



29227 Cella

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 75,00 m²
Kaufpreis: 99.000,00 EUR



Müllsammelstelle



Spielplatz

Eigentumswohnung in ruhiger Lage sucht Handwerker



29227 Celle

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 75,00 m²
Kaufpreis: 99.000,00 EUR



Grundriss

Eigentumswohnung in ruhiger Lage sucht Handwerker



29227 Celle

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 75,00 m²
Kaufpreis: 99.000,00 EUR

